

理事会の主な動き(3月)

第12回 理事会 令和7年3月22日(土)

1. 第11回理事会議事録の確認に続いて、各専門委員会(規約契約、建物施設、広報、植栽、管理費用、防災対策、第3街区第3回大規模修繕工事特別委員会)から委員会議事録の報告がありました。
2. 管理センターより以下の報告がありました。
 - 1) 管理費滞納8件(長期2件、2ヶ月3件、1ヶ月3件)
 - 2) 2・3月の施設点検、機器交換、管理、工事の実施状況と4月以降の予定
 - 3) 管理組合・自治会の4月～6月のスケジュール
3. 意見・苦情4件について報告があり、対応策が協議されました。
4. 宅内営繕工事(1件)が承認されました。
5. 2024年度管理組合役員の役員報酬が承認されました。
6. 2025年度団地共用部大規模修繕工事特別委員会メンバーが承認されました。
7. 以前より募集をしていた宅内営繕工事の審査員の応募状況について報告があり、今後の対応について協議されました。
8. 2025年度理事長権限委譲及び専門委員委嘱について承認されました。
9. 管理組合文書廃棄申請が承認されました。
10. 専門部会一般公募委員が承認されました。
11. 2025年度予算総会の役割分担について協議されました。
12. 各棟の役員選出方法について紹介がありました。昨今の役員のなり手不足に対応すべく、規約契約委員会にて規約改定も含めた協議がなされる予定です。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。

