

理事会の主な動き(2月)

第11回 理事会 令和7年2月22日(土)

1. 第10回理事会議事録の確認に続いて、各専門委員会(規約契約、建物施設、広報、植栽、管理費用、防災対策、第3街区第3回大規模修繕工事特別委員会)から委員会議事録の報告がありました。
2. 管理センターより以下の報告がありました。
 - 1) 管理費滞納7件(長期3件、2ヶ月2件、1ヶ月2件)
 - 2) 1・2月の施設点検、機器交換、管理、工事の実施状況と3月以降の予定
 - 3) 管理組合・自治会の3月～5月のスケジュール
3. 意見・苦情2件について報告があり、対応策が協議されました。
4. 竣工図の造成計画平面図が、その後の各種施設の変更に伴い現状との乖離があることから、今後の正確な修繕計画立案のために敷地現況施設配置図を作成することが承認されました。
5. 宅内営繕工事(1件)が承認されました。
6. 光の広場スロープでの転倒事故を受け、再発防止のため同広場のスロープ2か所に手摺を設置することが承認されました。
7. I棟西ごみ置き場に入出入りするパッカー車の重みでV型溝の破損が繰り返されているため、対策のための改修工事案が承認されました。
8. 団地管理費会計で計上されている未収入金(㈱テクノトレーディング分)に係る貸倒損失について、損金処理することが2025年度団地予算総会で提案されることが決定されました。
9. 2025年度団地予算総会に提案する団地予算案の内容が承認されました。
10. I棟のホンダ企業年金基金ルームの売却に関して、管理規則案の一部を修正して再度ホンダ側に提案することが決定されました。
11. 「せせらぎ歌の広場」の団体登録申請の対応について協議されました。
12. 「管理組合たより」の発行頻度を現状の年6回から年4回の発行(季刊化)にすることが承認されました。
13. 2025年度植栽関連業務委託契約書2件が承認されました。
14. 2025年度団地予算総会で提案される2024年度業務実績と2025年度業務計画案が承認されました。
15. 2025年度団地予算総会議案が承認されました。
16. 当団地の宅内営繕工事の審査員募集について、募集状況の現状報告がありました。
17. 2025年度団地役員役割分担及び理事会役割分担内規文書について報告がありました。
18. 2025年3月29日に新役員研修会が集会棟で開催されます。
19. 2025年度団地予算総会の役割分担について報告がありました

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。