

理事会の主な動き(3月)

第12回理事会 令和6年3月23日(土)

1. 第11回理事会議事録の確認に続いて、各専門委員会(規約契約、広報、建物施設、植栽、管理費用)、大規模修繕工事特別委員会(第2街区、団地共用部)から議事録の提出がありました。防災対策本部より35名の災害時サポーターが4月1日に選任されるとの報告がありました。
2. 管理センターより以下の報告がありました。
 - 1) 管理費滞納5件
 - 2) 2月の施設点検、機器交換、管理、工事の実施状況と、3月以降の予定
 - 3) 管理組合・自治会の3月~6月のスケジュール
3. 意見・苦情5件の処理状況が報告されました。
4. 宅内営繕工事1件が承認されました。
5. F、I棟北側階段の改修が承認されました。
6. 2023年度役員報酬案が承認されました。
7. 2024年度第3街区大規模修繕工事特別委員会、団地共用部大規模修繕工事特別委員会のメンバーが承認されました。
8. 駐車場契約審査、宅内営繕工事審査、フラワーネット関連費用にかかわる2024年度の理事長権限を当該専門部会委員長に移譲すること、5つの専門部会に一般委員10名(公募)を選任することが決まりました。
9. 和光市の保存樹木助成金制度が変わります。賠償責任保険へ加入し、樹木1本または1株あたりの助成金が減額されます。
10. H棟団地共用部(バイク駐車スペース)ライン塗装は管理費用委員会提案どおり行わないことになりました。なお、E棟駐車場のライン引きは行います。
11. 3月5日に第2給水プラントの不具合による断水が再びありました。原因と考えられる電極棒のセパレーターを全給水プラントについて交換する予定です。

専門委員会・短信

1. 第11回規約契約委員会(3月2日)
集会棟運用規則は変更せず、週末の集会棟使用許可は運用の中で行うこととしました。
2. 第11回建物施設委員会(3月9日)
防滑タイルへの交換に取り組む体制の整備を理事会に提案することになりました。
3. 第11回植栽委員会(3月9日)
 - 1) フラワーネット使用のホースリールの新規購入が決まりました。
 - 2) 2023年度の委員会総括を行ない、2024年度の課題の検討継続を確認しました。
 - 3) 北側駐車場のクスノキ強剪定と防護カバー取り付けの見積もりが承認されました。
4. 第11回管理費用委員会(3月16日)
 - 1) H棟団地共用部バイク駐車スペースのライン塗装は行わないこととしました。今後の進め方について、委員会の意見を理事会に示すことになりました。
 - 2) F、I棟北側エントランスホールへ向かう階段の手摺設置と防滑塗装を理事会に提案することを承認しました。
5. 第2街区第3回大規模修繕工事特別委員会(3月9日)
IUC社よりガラス割れ2件と、サッシ枠結露への対処が報告されました。
6. 団地共用部第3回大規模修繕工事特別委員会(3月2日)
IUC社より工事修正スケジュール案、見積依頼資料が示され、検討しました。見積要項書・特記仕様書を4月の委員会で決定版としたい旨確認しました。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。