

# 理事会の主な動き(2月)

## 第11回理事会 令和6年2月24日(土)

- 第10回理事会議事録の確認に続いて、各専門委員会(規約契約、広報、建物施設、植栽、管理費用)、防災対策本部、大規模修繕工事特別委員会(第3街区、団地共用部)から議事録の提出がありました。  
防災対策本部から防災セミナーと能登半島地震への募金について報告されました。
- 管理センターより以下の報告がありました。
  - 管理費滞納6件
  - 1月、2月の点検、工事実施報告、予定
  - 管理組合・自治会の2月～5月のスケジュール
- 意見・苦情10件の処理状況が報告されました。
- 電灯量料金の団地負担経費について、2023年度決算額と2024年度予算額を管理費用委員会の申請どおり承認しました。
- 管理組合の2023年度業務実績及び2024年度業務計画を承認しました。
- 団地予算総会議案を管理費用委員会提案通り承認しました。
- 各棟の中間監査の今後の実施の可否は、棟の意向にそうことを提案通り承認しました。
- 緊急連絡名簿提出時期はこれまでどおり2年ごととすることになりました。変更の申し出を案内文で促すこととなりました。
- 2024年度植栽関連業務2件の委託契約書を承認しました。
- 管理組合団体登録団体申請(朝のコンサート)は認められませんでした。

## 専門委員会・短信

- 第10回規約契約委員会(2月3日)  
理事会より管理組合登録団体規則第2条2項の条文の再検討の依頼があり、次回以降あらためて検討することになりました。
- 第10回建物施設委員会(2月10日)  
希望があったF、I棟の手摺設置と防滑塗装について見積をとることになりました。
- 第10回植栽委員会(2月10日)
  - 2024年度の植栽設計監理委託契約書および植栽監理業務委託契約書の内容を確認し、承認しました。
  - 倒木の対処、A棟周りの剪定作業への苦情対応を検討しました。また、北側駐車場のクスノキ枝折れ落下事故を踏まえ、課題全般を次期委員会と共有することとしました。
  - 今期、A棟南東のキンモクセイ垣根の切り下げを行うこととしました。
- 第10回管理費用委員会(2月17日)  
各棟内、団地共用施設の負担額(電灯量料金)の計算に基づいて2023年度団地決算額と2024年度団地予算額を算出し、理事会に申請することとなりました。
- 第4回防災対策本部会議(1月27日)
  - 2023年度業務実績と2024年度業務計画を理事会に提案することとなりました。
  - 2023年度防災対策予算・実績見込と2024年度予算案を承認しました。
- 第2街区第3回大規模修繕工事特別委員会(2月10日)
  - E、F棟アルミサッシ更新工事について、補助金の入金が報告されました。
  - IUC社より工事竣工図書、主な居住者対応、1年目点検について報告があり、確認、検討、要望を行いました。
- 団地共用部第3回大規模修繕工事特別委員会(2月3日)  
団地総会上程予定の、大規模修繕工事に伴う修繕積立金取り崩しと、第3商業棟西側空池の埋設工事に関する議案を検討しました。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。