

2023 年度に管理組合へ寄せられた意見等

シーアイハイツ和光管理組合

2023 年度（2024 年 1 月末現在）には、46 件の意見・要望等が管理組合に寄せられました。

[主な内容]

1. 植栽関係	13 件	日照障害のため伐採依頼、樹木伐採の変更依頼、駐車場横の樹木の伐採、エントランス脇の樹木剪定、樹木から果実落下による樹液で車両汚れ、駐車場脇の幹が張り出し車両ドア開閉困難、鳥の糞害対策依頼、など
2. 施設関係	15 件	車椅子使用のための段差解消、駐車場横アーチスタンド設置、自転車置場の屋根設置、エントランス階段手摺を延長、エントランスホール滑り止めシート設置、玄関ドア廻り補修、バイク駐車スペースに白線、ねずみ駆除、サッシ交換工事など
3. 駐車場	4 件	臨時駐車許可延長依頼など
4. マナー	0 件	
5. 騒音	6 件	生活音や工具使用音、夜間の騒音、室内工事の音など
6. 管理組合運営	8 件	敷地内への救急車進入、清掃員への苦情、臨時駐車場使用の注意文、集会棟予約方法、議事録の掲示日など

[管理組合としての対応]

- 1) 植栽に関する意見・要望は本年度も多数寄せられています。築 40 年経ち、植栽は景観を保つ反面、繁茂や高木化、日照障害、根上りによる通行障害、枝の落下、倒木等、生活に危害を与える問題は無視できない状況になりつつあります。緊急事案については、その都度、対策を行い、並行して年度計画、中長期的計画に従って必要処置を実施しています。緑豊かな環境を守るために伐採に反対の意見も少なくありません。引き続き、住民各位の意見・要望を尊重し、共有資産である植栽の適切な整備改善を進めます。
- 2) 設備の老朽化と不具合の修理修繕は可能な範囲で逐次対応しています。その他の要望や提案については、理事会、建物施設委員会棟及び各棟委員会において適宜検討しています。第 2 街区の大規模修繕工事とサッシ更新工事は終了しました。現在第 3 街区大規模修繕工事が着工され、サッシ更新工事の検討も進み 2024 年初夏には着工される予定です。団地共用部大規模修繕工事は検討が最終段階にあり 2024 年度に着工予定です。
- 3) マナーに関する苦情・意見はありませんでした。皆様のご協力に感謝いたします。
- 4) 騒音は、生活音以外の問題もあります。各棟の掲示板で注意喚起を促す対応をしています。生活する上で生活音が出るのは避け難く、互いに一定程度の受容は必要と思われます。特に集合住宅では、音を出している住戸の想像以上に他の住戸に響きます。住民各位による他者への気配りや思いやりが必要です。
- 5) 管理組合としては、寄せられた意見や要望に対応し、よりよい住環境を整えるための必要な活動を心掛けて運営していきたいと考えています。今後とも皆さまのご協力をよろしくお願いいたします。