

2023 年度 団地管理費会計の決算見込み

シーアイハイツ和光管理組合

管理費用委員会 委員長 宮川 雄

今年度決算見込みは、収入は予算 150,475 千円に対し、決算見込みは 149,965 千円で微減となりました。管理組合員各位から納付された組合管理費、駐車料金等はほぼ予算通りです。

支出は（予備費 7,000 千円を除く）予算 139,928 千円に対して決算見込みは 103,648 千円となります。支出のうち、管理委託費など経常的支出を除く主な支出科目は植栽管理費と修繕費ですが、修繕費の予算 20,000 千円に

対し、修繕件数の減少にて見込みが 5,350 千円と大幅に減少したこと、および予備費を殆んど使わずに済む見込みなどの理由で、今期の支出合計は 103,648 千円となる見込みです。

上記により今期の団地管理会計は 46,317 千円の黒字となる見込みです。この剰余金はシーアイハイツ和光管理規則第 72 条により、来期団地修繕積立金会計に全額繰り入れされる予定です。

2023 年度(第 42 期)団地管理費会計収支決算の見込み

(千円)

	科目番号	科 目	2022 年度	2023 年度	
			決算	当初予算	決算見込
収入の部	1	管理費	60,207	60,207	60,207
	3,6	駐車場	73,950	73,980	73,910
	10	自転車置場	5,773	6,000	5,976
		その他	10,790	10,286	9,870
収入合計 (A)	1~29		150,724	150,475	149,965
支出の部	20	植栽管理費	15,639	17,200	16,700
	27	修繕費	9,082	20,000	5,350
	47	管理組合運営費	6,991	8,250	6,400
	71	管理委託費	55,175	55,175	55,175
	85	予備費	0	7,000	0
		その他	23,454	39,303	20,023
支出合計 (B)	1~87		110,341	146,928	103,648
収支差 (A-B)			40,383	3,547	46,317