

理事会の主な動き(1月)

第10回理事会 令和6年1月27日(土)

- 第9回理事会議事録の確認に続いて、各専門委員会(規約契約、広報、建物施設、植栽)、第3街区大規模修繕工事特別委員会、団地共用部大規模修繕工事特別委員会から議事録の提出がありました。
- 管理センターより以下の報告がありました。
 - 管理費滞納2件
 - 12月の施設点検、機器交換、管理、工事の実施状況と、令和6年1月の予定
 - 管理組合・自治会の令和6年1月から向こう4ヶ月のスケジュール
- 意見・苦情3件の処理状況が報告されました。
- 各棟内、団地共用施設の団地負担経費(電灯量料金)案が管理費用委員会の提案どおり承認されました。
- 2024年度顧問弁護士との契約書の更新が承認されました。
- 団地共用部大規模修繕工事实施案が委員会提案どおり承認されました。
- 管理委託契約書更新および重要事項説明の内容が示されました。
- 2023年度業務実績と2024年度業務計画案については継続的に審議されます。
- 2024年度団地予算案が承認されました。
- 2024年度組織案が承認されました。
- 2024年度団地予算総会議案が承認されました。

専門委員会・短信

1. 第9回規約契約委員会(1月13日)

2023年度業務実績と2024年度業務計画が承認され、理事会に申請することが承認されました。

管理委託契約書変更案が承認され、理事会に申請することが決まりました。

2. 第9回建物施設委員会(1月13日)

2023年度業務実績と2024年度業務計画が承認され、理事会に提示されることが決まりました。

E棟以外にも階段への手摺設置、防滑塗装の必要性があるかについて各棟に検討をお願いしました。

3. 第9回植栽委員会(1月13日)

2024年度予算総会に提出する管理実施計画議案書案が検討され、承認されました。

住戸棟に近接した高木、サミット前とせせらぎ並木のケヤキ、テニスコートまわりの高木について、伐採・剪定作業の事前告知、掲示について検討しました。

フラワーネット連絡会議を2月26日に開

催することになりました。

各棟の住戸まわりの垣根の切り下げの進め方について検討し、一部の実施を決定しました。

4. 第3街区第3回大規模修繕工事特別委員会(令和5年12月9日)

G、H、I、J、K棟で更新するアルミサッシは樹脂複合とすることに決まりました。委員会としては下請け会社をリクシル社としましたが、G、K棟がYKKAP社とする可能性について棟に持ち帰り、対応可能性や金額の確認をIUC社に依頼しました。

5. 団地共用部第3回大規模修繕工事特別委員会(1月6日)

2023年度業務契約と2024年度業務計画(案)を検討しました。

大規模修繕工事の項目と費用を決定し、理事会に提案することになりました。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。