

理事会の主な動き(12月)

第9回理事会 令和5年12月23日(土)

1. 第8回理事会議事録の確認に続いて、各専門委員会(規約契約、広報、建物施設、植栽、管理費用)、防災対策本部会議、第2街区大規模修繕工事特別委員会、団地共用部大規模修繕工事特別委員会から議事録の提出がありました。第3街区大規模修繕工事特別委員会よりサッシ更新工事の施工業者の決定に向けて検討中、との報告がありました。
自治会から12月16日(土)に餅つき大会が無事行われたことが報告されました。
2. 管理センターより以下の報告がありました。
 - 1) 管理費滞納3件
 - 2) 11月の施設点検、機器交換、管理、工事の実施状況と、12月の予定
 - 3) 管理組合・自治会の12月から向こう4ヶ月のスケジュール
3. 意見・苦情8件の処理状況が報告されました。
4. 理事長より、光の広場うさぎモニユメントの更新案に著作権上の問題がないことを確認した、との報告がありました。
5. レンガ、タイル、縁石の補修が、建物施設委員会提案どおり承認されました。
6. E棟の手摺延長設置および防滑塗装が、建物施設委員会提案どおり承認されました。
7. 第1街区の東側外周歩道側垣根の改修が、植栽委員会提案どおり承認されました。
8. 植栽関係2024年度予算申請は植栽委員会提案どおり承認されました。

専門委員会・短信

1. 第8回規約契約委員会(12月2日)
管理委託契約書変更案について管理会社からの説明がありました。
2. 第8回建物施設委員会(12月9日)
ひび割れ、剥離、分離等があるレンガ、タイル、敷石の補修の提案を承認しました。
E棟北側駐車場からエントランスホールへ向かう階段の手摺延長設置および防滑塗装の提案を承認しました。
3. 第8回植栽委員会(12月9日)
2024年度植栽管理計画資料を確認しました。管理費用の改定案を了承し、申請書を管理費用委員会に説明することになりました。
第1街区の東側外周歩道側垣根の改修案を理事会に提案することになりました。
フラワーネットNo2「わかくさ」退会にともなう対応案を検討しました。
主枝が折れたF棟北エントランス側のフサアカシアを、理事会に報告の上伐採することとしました。
4. 第8回管理費用委員会(12月16日)
建物施設委員会提案の改修、設置案2件と、植栽委員会提案の改修案を承認しました。
5. 第2街区第3回大規模修繕工事特別委員会(12月9日)
E・F棟アルミサッシ更新工事について以下が報告され、補足説明、質問がありました。
 - 1) 補助金申請手続きの進捗状況と予定
 - 2) 追加補修工事、仮設解体の日程、竣工図書
6. 団地共用部第3回大規模修繕工事特別委員会(12月2日)
外壁塗装にともなう支障木の取り扱いについての説明文書を植栽委員長と協議の上作成し、各棟1階に掲示することにしました。
IUC社作成の工事資料を元に項目等内容を検討し、見積要項書・特記仕様書の内容を確認しました。仮設事務所を希望の広場に置くことを検討しています。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。