

# 理事会の主な動き(11月)

## 第8回理事会 令和5年11月25日(土)

- 1) 第7回理事会議事録の確認がありました。団地共用部大規模修繕工事特別委員会から外壁塗装等に伴う支障木調査報告がありました。樹木とその撤去方法をまとめたものとなっています。各専門委員会(規約契約、広報、建物施設、植栽、管理費用)からの報告がありました。また、第3回大規模修繕工事関連の第2街区、第3街区特別委員会の報告がありました。防災本部からは1月20日に防災セミナー開催が告知されました。自治会からは文化展の実施報告、12月16日の餅つき大会の予定、歳末募金への協力が告げられました。
- 2) 管理センターより報告がありました。
  - ① 10月末までの管理費滞納は2件でした。
  - ② 10月施設点検、機器交換、補修、管理の実施状況の報告、また工事関係ではアルミサッシ更新工事が、E棟は7月12日から、F棟では9月12日から着工しました。11月以降の工事予定が示されました。
  - ③ 11月～3月の管理組合のスケジュールの報告がありました。
- 3) 意見・苦情4件の処理状況が報告されました。
- 4) 宅内営繕工事2件を承認しました。
- 5) 管理委託費(管理センター業務費)改定を承認しました。
- 6) 団地共用部関連事項を承認しました。
- 7) 管理組合への登録団体申請は継続審議となりました。

## 専門委員会・短信

### 1. 第7回規約契約委員会(10月28日)

登録団体の新規登録申請があり理事会に申請することが承認されました。団体名称を『朝のコンサート』として高齢者向けに音楽会を定期的で開催して地域相互の交流を図るとの趣旨です。

### 2. 第7回建物施設委員会(11月5日)

ウサギのモニュメント(光の広場)の修理見積が出ましたが、その際ウサギのデザインが他の著名なキャラクターに似ているため著作権に問題がないか確認をして申請することとしました。

### 3. 第7回植栽委員会(11月4日)

10月に本町小学校からマテバシイ6本枝葉が越境しているとの連絡があり剪定を実施しました。北側駐車場の3本のクスノキの処置を実施しました。

### 4. 第7回管理費用委員会(11月11日)

管理センター業務費の値上げによる団地予算への影響を、概算予算の提示により検証しました。共用電気料、企画調査費削減などで吸収出来る見込です。

### 5. 第2街区第3回大規模修繕工事特別委員会(11月4日)

E・F棟アルミサッシ更新工事の進捗状況  
E棟 100%(245戸/245戸)  
F棟 99.4%(167戸/168戸)11月2日時点補助金申請スケジュールを確認しました。

### 6. 第3街区第3回大規模修繕工事特別委員会(11月4日)

工事進捗率7%、順調に推移しています。アルミサッシ更新工事は、上位見積もり額の2社に絞られヒアリングが行われました。

### 7. 団地共用部第3回大規模修繕工事特別委員会(10月28日)

植栽委員会へ抜根・伐採・剪定箇所を提示しました。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。