

理事会の主な動き(10月)

第7回理事会 令和5年10月21日(土)

- 1) 第6回理事会議事録の確認に続いて、各専門委員会(規約契約、広報、建物施設、植栽、管理費用)、防災対策本部会議、第2街区大規模修繕工事特別委員会、団地共用部大規模修繕工事特別委員会から議事録の提出がありました。防災対策本部より、雨のため地震訓練のみとなった10月15日の防災訓練について報告がありました。自治会から12月16日(土)に餅つき大会を開催するとの報告がありました。
- 2) 管理センターより以下の報告がありました。
 - ① 管理費滞納3件
 - ② 9月の施設点検、機器交換、補修、管理の実施状況と、10月の点検予定
 - ③ 管理組合・自治会の10月から向こう4ヶ月のスケジュール確認
- 3) 意見・苦情4件の処理状況が報告されました。
- 4) 清掃消毒の後すぐにもゴミを容器に入れてよいことを確認しました。
- 5) 宅内営繕工事1件を承認しました。
- 6) 管理組合登録団体の更新が、規約契約委員会提案のとおり承認されました。

専門委員会・短信

1. 第6回規約契約委員会(9月30日)

以下の登録団体の更新を理事会に申請することが承認されました。

管理組合登録団体規則第2条(1)号の団体(自治会の同好会)

テニスコート運営委員会、囲碁クラブ、囲碁サロン、コール・リボン、CI写真クラブ、さわやか会、ひまわりの会、CIフラクラブ、CI健康スポーツ吹き矢の会、元気アップ体操の会。

管理組合登録団体規則第2条(2)号の団体(管理組合団体)

ペットマナー向上のための飼育者の会。

2. 第6回建物施設委員会(10月7日)

ウサギのモニュメント(光の広場)が劣化し、修理を見積中です。

3. 第6回植栽委員会(10月7日)

大規模修繕に伴う伐採等、北側駐車場のマテバシイの伐採などを検討中です。

4. 第6回管理費用委員会(10月14日)

管理センター勤務形態変更について、年間予算への影響を調べるため、概算等を行っています。

5. 第3回防災対策本部会議(9月23日)

雨のため、地震訓練のみ実施しました。避難確認カード提示は昨年より減っています。放送等による情報伝達の改善について検討しています。

クリスマス点灯式が実施されないことを受け、防災パトロールは中止します。

6. 第2街区第3回大規模修繕工事特別委員会(10月7日)

E・F棟アルミサッシ更新工事の現状、居住者問い合わせと対応、エンジ小町について報告され、IUCからの報告・確認・検討要望事項について検討しました。

7. 団地共用部第3回大規模修繕工事特別委員会(9月30日)

修繕工事に伴う植栽の伐採等について、植栽、管理費用委員会と資料共有を図っています。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。