

## 第3街区第3回大規模修繕について(2)

### 第3街区第3回大規模修繕工事特別委員会

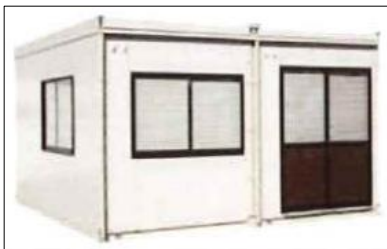
#### ■ 工事の概要(2023年10月2日大規模修繕工事着工)

先日の大規模修繕工事の説明会で、第3街区の住民の皆様も大規模修繕工事に対して理解が深まったことと存じますが、その概要をまとめると次のようになります。

- 工事期間：2023年10月2日から2024年7月31日(約10か月間)。
- 作業日：月曜日から土曜日(第3土曜日を除く)。
- 作業時間：8:30～17:30  
(昼休憩12:00～13:00)。
- 施工会社：伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社(以下IUCという)。
- 施工協力業者：株式会社SMCR 東京支店。

#### ■ 現場事務所と作業員詰所の設置など

大規模修繕工事には、工事会社の現場事務所、作業員詰所、資材倉庫(置場)、廃材置場、足場組立材料置場、仮設トイレや駐車場などが必要となってきます。これらは、光の広場や未来の広場を中心に設置する予定になっております。



←現場事務所  
作業員詰所

#### ■ 大規模修繕工事中の一般的な注意事項

- 資材倉庫(置場)には、足場材、フェンス等の大型仮設資材が搬入されます。危険ですので住民の立ち入りは禁止となります。特に、お子様へのご注意をよろしくお願いいたします。
- 資材搬入のため車両が団地構内に頻繁に入りますので接触事故等にご注意ください。
- 足場は立ち入り禁止ですので登ったりしないでください。
- 工事期間中、「立ち入り禁止」や「通行止め」

の表示が出されることがありますが、表示に従ってください。

#### ■ 掲示板やチラシを使用した工事中の連絡方法

- 工事用掲示板の設置(図1)：工事の進捗情報、作業内容、お願い事項などをお知らせします。
- 工程表の掲示(図2)：全体工程表、週間工程表、今日・明日の作業予定を掲示します。
- お知らせチラシ(図3)：広告チラシと間違えないように「黄色の印刷物」が各戸の郵便受けに配付されます。
- 洗濯物情報：バルコニーに洗濯物が干せない日が発生しますので、「前日夕方までに翌日の情報」を更新します。
- 工事専用ポストの設置(図1右下)：工事に関するご意見・ご要望などの連絡にお使いください。投函の際は、「部屋番号」を忘れずに記入ください。



↑工事用掲示板(図1)

←工程表(図2)

↓お知らせチラシ(図3)  
\*黄色の紙を使用します



## ■ 施工会社から住民の皆様へお願い事項

1. アンケートのお願い。バルコニーの状況、状態等をご質問させていただきます。
2. バルコニー内調査ご協力のお願い。
3. バルコニーの片付け。(管理センターやIUCからの紹介による「地域のお助けセンター」\*も利用してください)。
  - ▶ バルコニー内の荷物、衛星アンテナ、日除け、個人の物品、物置など、すべて室内で保管してください。
  - ▶ バルコニー床の人工芝、床タイルなど。
  - ▶ 面格子(施工会社にて取外し・復旧作業を実施します)。
  - ▶ エアコン室外機(現場担当者が、全住戸の確認をします)。
  - ▶ 個人で所有されている物の移動・撤去作業や費用は、所有者の責任と負担でお願いいたします。
4. 網戸の取外しと再取り付け。
  - ▶ 網戸の取り外しと再取り付けは各住戸でお願いいたします。
  - ▶ 室内が汚れないために、「網戸用ビニール袋」をIUCが配付いたします。
5. バルコニー利用制限。
  - ▶ エントランスに工事用掲示板を設置し、「洗濯物情報」を記載しますので、ご確認ください。
  - ▶ 各棟のバルコニー片付けの目安は次のようになっております。H棟:10月中旬まで、I棟:11月中旬まで、J棟:12月上旬まで、K棟:1月上旬まで。
6. 玄関枠塗装時の在宅のお願い。

\*「地域のお助けセンター」の業務内容：水回りのお掃除、買い物代行、ベランダの整理、ベランダの倉庫解体作業など。詳細は、TEL.080-1149-8377にお尋ねください。

## ■ 1階のエントランス・トイレの工事関係者との共有化

施工会社が仮設トイレを設置することになりましたが、不足することが考えられますの

で、H、I、J棟の委員会は、1階のエントランス・トイレを工事関係者にも開放することにしました。工事期間中、第3街区の1階のエントランス・トイレは住民のみならず、工事関係者も使用することになります。また、大規模修繕工事の間、I棟の東側のトイレは女性専用となりますのでご注意ください。

## ■ 第3街区第3回大規模修繕委員会から住民の皆様へのお願い

### 1. 「工事説明会のしおり」

9月1日に全戸配付された「シーアイハイツ和光第3街区第3回大規模修繕工事、工事説明会のしおり」に、工程表、工事内容、住民の注意事項など説明されていますので、必ずお読みください。

### 2. 「工事用掲示板によるお知らせ」

各棟のエントランスに、施工業者であるIUCが工事予定表などを掲示していますので、必ず確認していただき、工事が円滑に進められるように、住民の皆様のご協力をお願いいたします。

### 3. IUCからの「お知らせチラシ」

節目の工事の際には、IUCから各戸の郵便受けに「お知らせチラシ」(黄色の印刷物)が配付されます。広告のチラシ等と間違えて破棄せずに必ずお読みください。

### 4. 「防犯対策」

工事期間中は、玄関ドア・バルコニーサッシの施錠等、防犯面に注意してください。屋内からはクレセントの施錠を行い、IUCが配布する補助錠も活用して、2重のロックをお願いいたします。

最後になりましたが、第1街区や第2街区で、既に工事を終えられた住民の皆様には、来年7月まで工事関係の資材の搬入や工事中関係車両の出入りや駐車などご不便をお掛けしますが、何卒ご理解とご協力の程お願い申し上げます。