

理事会の主な動き(9月)

第6回理事会 令和5年9月23日(土)

- 1) 第5回理事会議事録の確認に続いて、各専門委員会(規約契約、広報、建物施設、植栽、管理費用)、第2街区および第3街区大規模修繕工事、団地共用部大規模修繕工事特別委員会から議事録の提出がありました。防災本部、自治会から報告がありました。
- 2) 管理会社より以下の報告がありました。
 - ① 8月末現在の管理費滞納は3件。
 - ② 8月の施設点検、補修工事の実施状況と9月以降の予定。
 - ③ 9月～12月の管理組合のスケジュール。
- 3) 消防・防災訓練に係る普通傷害保険の見積りが示されました。
- 4) 意見・苦情の処理状況の報告がありました。修繕積立金改定、サッシ更新工事計画の件、駐車場後方の樹木による落葉、落果。
- 5) 以下の審議がありました。
 - ① 宅内営繕工事申請はありませんでした。
 - ② 団地共用部大規模修繕工事の追加(空池埋戻し、段差解消等)の検討をすることとなりました。
 - ③ 以下の更新、改定が承認されました。電気保安管理業務委託費、規約・規則集の差替え、団地保険料。管理委託内容は継続審議中です。
 - ④ 植栽の緊急伐採2件を承認しました。
- 6) その他。
 - ① 図書館消防訓練、床タイル張り替え工事にともない、団地共用部分敷地の使用を認めました。
 - ② 和光市自主防災組織活動事業費補助金が交付されました

専門委員会・短信

1. 第5回規約契約委員会(9月2日)

和光市自主防災組織活動事業費補助金の申請、防災対策関係費用、第3街区大規模修繕工事仮設計画表、規約・規則集の差替え印刷見積について審議し、承認しました。

2. 第5回建物施設委員会(9月9日)

電気保安管理業務委託契約更改を承認し、理事会に諮ることになりました。ベンチ全数を調査し、現状のままとすることになりました。

3. 第5回植栽委員会(9月9日)

来季植栽管理計画に伴う課題の検討を継続しています。

光の広場、I棟北歩道の枯死した樹木を理事会承認を得て緊急伐採する方針です。

B棟エントランス周り補植工事を承認しました。

大規模修繕工事の足場と干渉するK棟東側の樹木の緊急伐採を理事会の承認を得て行います。

4. 第5回管理費用委員会(9月16日)

理事会の項にある更新、改定について検討し、理事会に申請することを承認しました。

5. 第2街区第3回大規模修繕工事特別委員会(9月19日)

アルミサッシ更新工事はE棟分が終了。F棟の工事が始まっています。

6. 第3街区第3回大規模修繕工事特別委員会(9月9日)

各棟、IUCと情報を共有して進めています。アルミサッシ更新工事のスケジュール、使用検討項目を確認しました。

7. 団地共用部第3回大規模修繕工事特別委員会(9月2日)

理事会の項にある追加工事を理事会に提案することを承認しました。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。