

理事会の主な動き(8月)

第5回理事会 令和5年8月26日(土)

- 1) 第4回理事会議事録の確認をしました。
各専門委員会(規約契約、広報、建物施設、植栽、管理費用)は休会のため報告はありませんでした。第2街区大規模修繕工事および団地共用部大規模修繕工事特別委員会から議事録の提出がありました。
- 2) 管理会社より以下の報告がありました。
 - ① 7月末までの管理費滞納は3件。
 - ② 7月の施設点検、補修工事の実施状況と8月以降の予定。
 - ③ 8月～11月の管理組合のスケジュール。
- 3) 意見・苦情の処理状況の報告がありました。
G棟駐車場の鳥によるフン害、I棟サッシ更新工事の1階部分の要望、C棟東側ケヤキ剪定・伐採のお願いです。
- 4) 以下の審議があり何れも承認されました。
 - ① 宅内営繕工事はありませんでした。
 - ② 和光市自主防災組織活動事業費交付申請書の件。
 - ③ 防災対策費関係の費用の件。
 - ④ 第3街区大規模修繕工事、仮設計画の報告がありました(歩行者専用経路、足場材仮置き場および工事車両駐車位置、仮植栽置場、仮設洗い場仮設トイレ等)。
- 5) その他。
 - ① 管理会社より『マンションでんき』の小売電気事業者と電気供給契約者の変更について説明がありました(料金に変更はなし)。
 - ② 屋外排水管・汚水桝の詰まり調査報告。

専門委員会・短信

1. 第2街区第3回大規模修繕工事特別委員会(8月5日)

- 1) 第4回本委員会定例報告会議事録の提出。
工事拒否住戸への対応を協議しました。
- 2) 工事請負契約を締結しました。
- 3) 試験施工については、本工事前に『施工手順』『資材搬入時の運搬経路や仮置き方法』『既存サッシ状況』など確認のため7月14日に実施しました。
- 4) 工事の現状報告について
E棟7月31日時点で52戸/245戸(21.2%)
F棟9月15日マンション内養生開始(予定)
- 5) 居住者問い合わせおよび対応報告について
8月2日時点、事前訪問希望を確認完了22件。

2. 団地共用部分第3回大規模修繕工事特別委員会(8月5日)

- 1) 第4回特別委員会の議事録を確認しました。
- 2) 水道管取り換え工事の検討をしました。
2026年度に実施できるようにするため、埋設物をトータルに監理できるコンサルタント会社を選定し本工事の準備することが

適切である、との結論を理事会に提示することが確認されました。

- 3) IUC担当者よりの報告があり、『シーアイハイツ和光団地第3回大規模修繕工事基本計画提案書<第3版>』に基づき説明がありました。
そこで確認された事項とこれまでの本委員会で決定した事項を反映させた工事の明細をIUCに提示依頼することを決定しました。

3. 第3街区第3回大規模修繕工事特別委員会(8月12日)

- 1) アルミサッシ更新工事の事前説明会が開催されIUCより報告を受けました。
8月6日、H・I棟。
8月20日、J・G・K棟
- 2) 大規模修繕工事説明会資料・日程の確認をしました。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。