

理事会の主な動き（7月）

第4回理事会 令和5年7月29日（土）

1. 第3回理事会の議事録案、2022年度団地決算総会議事録案が確認されました。各専門委員会より議事録案に基づき報告がありました。自治会より夏祭りが7月22日に盛況のうちに無事行われたことが報告されました。
2. 管理センターより以下の報告がありました。
 - 1) 管理費滞納状況。
 - 2) 6月の施設点検、機器交換、補修、管理の実施状況と、7月の予定。
 - 3) 管理組合・自治会の7-11月スケジュール。
3. 意見・苦情4件の処理状況が報告されました。
4. 宅内営繕工事1件を承認しました。
5. サミットから申請されたペットボトル自動回収機設置を承認しました。
6. 9月、10月に予定されている各棟の変圧器交換工事計画を承認しました。
7. せせらぎ流水の循環システムに少し漏れがあるようですが、様子を見ることにしています。

専門委員会・短信

1. 第4回規約契約委員会（7月1日）
駐車場使用契約の更新をほぼ完了しました。
2. 第4回広報委員会（7月1日）
10月に発行される271号の表紙はカラー印刷となる予定です。
3. 第4回建物施設委員会（7月8日）
 - 1) 東京電力パワーグリッド社による各棟変圧器交換工事の予定と詳細を確認しました。
 - 2) IUC社より第1街区大規模修繕工事の1年目点検報告書の説明を受け、棟委員会各々での確認をお願いしています。
 - 3) 電動自転車用のバッテリーの盗難があり、自転車置場に注意喚起の掲示をしました。
 - 4) 風呂、洗濯機の水が茶色に濁っている、という複数の報告がありました。原因は判明していませんが、注意深く観察を続けます。
4. 第4回植栽委員会（7月8日）
2024年度の植栽管理計画の進め方を確認しました。駐車場樹木の問題については、課題を緊急度・重要度を仕分けしています。
5. 第2街区第3回大規模修繕工事特別委員会（7月8日）
E棟、F棟のアルミサッシ更新工事が進行中です。
6. 第3街区第3回大規模修繕工事特別委員会（7月8日）
大規模修繕工事住民説明会を、8月20日と9月3日に棟別に開催します。また、アルミサッシ更新工事の事前説明会を8月6日と20日に棟別に開催します。
7. 団地共用部第3回大規模修繕工事特別委員会（7月1日）
万代堀通路側フェンス補修、池跡の縁石整備、共用部タイル張り替えを計画しています。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。