

理事会の主な動き(6月)

第3回理事会 令和5年6月24日(土)

1. 第2回理事会の議事録案が示され、続いて、各専門委員会(規約契約、広報、建物施設、植栽、管理費用、防災対策本部会議)、第2街区および団地共用部大規模修繕特別委員会、の報告が、議事録案に基づいて行われました。
2. 管理センターより以下の報告がありました。
 - 1) 管理費滞納状況。
 - 2) 5月の施設点検、機器交換、補修、管理の実施状況と、6月の予定。
 - 3) 管理組合・自治会の6-9月スケジュール。
 - 4) 意見・苦情4件の処理状況が報告されました。
3. 宅内営繕工事申請はありませんでした。
4. 建物施設委員長より、外灯清掃の実施の申請がありました。
5. 5月末退任の役員交代により新たにB棟役員が就任され管理費用委員会に所属されることになりました。
6. 6月25日に開かれる団地決算総会の役割分担が決まり総会への対応を準備しました。

専門委員会・短信

1. 第3回規約契約委員会(6月3日)

- 1) 業務委託契約書の各棟に係る記載の見直しをすることになりました。シーアイハイツ和光管理組合ならびに各棟に係る署名欄において理事長名と「本契約を同意する」との各棟委員長名の併記の形となります。
- 2) 駐車場の空き待ち状況は、1街区2台、2街区2台、3街区15台程度になっています。
- 3) 管理組合登録団体の更新実施年であり登録団体ごとに更新申請をお願いいたします。

2. 第3回建物施設委員会(6月10日)

- 1) 変圧器の交換は5月16日までにほぼ半数は実施され、今後は東京電力パワーグリッド(株)からの提案を待つ状況です。
- 2) 2018年度実施の外灯清掃を本年度実施の提案をして、198灯全部を協和産業(株)に発注することが承認されました。

3. 第3回植栽委員会(6月10日)

- 1) この時期は特に駐車場の鳥のフン害・樹液被害が頻発しており、剪定作業など追加対策に追われる現状があります。
- 2) 基本方針として景観よりも駐車場の機能を優先するため、植栽予算を踏まえた上で優先順位を決めていく必要があります。今後も継続的に対応していくことが確認されました。

4. 第2街区第3回アルミサッシ更新工事特別委員会(6月10日)

- 1) 環境省より、補助金交付決定通知がありました。
- 2) 5月29日、6月4日に計4回の工事説明会が行われました。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。