

理事会の主な動き(5月)

第2回理事会 令和5年5月27日(土)

1. 第1回理事会の議事録(案)が示され、続いて、各専門委員会(規約契約、広報、建物施設、植栽、管理費用、防災対策本部会議、第2街区および第3街区の大規模修繕特別委員会)の報告が、議事録(案)に基づいて行われました。自治会より2020年以来休止していた夏祭りを7月22日に行うことが報告されました。
2. 管理センターより以下の報告がありました。
 - ① 管理費滞納状況
 - ② 4月の施設点検、機器交換、補修、管理の実施状況と、5月の予定
 - ③ 管理組合・自治会の5~8月スケジュール
3. 意見・苦情10件の処理状況が報告されました。
4. 破損したゴミコンテナ1台と蓋4台を更新することになりました。
5. 6月25日に開かれる団地決算総会の議案が決まりました。
6. 第2商業棟の排水管の汚水桝が詰まり、修繕と原因調査が進行中です。各棟のものと同様、今後はこの排水設備の清掃等の管理を団地が行うことが確認されました。
7. 集会棟利用注意事項のうち、50名以上の利用禁止と営利目的等の利用の禁止は解除されます。

専門委員会・短信

1. 第2回規約契約委員会(5月6日)

駐車場使用契約書を更新中です。複数住戸を所有する区分所有者について、住戸ごとに1台の使用を許可することとしました。

2. 第2回建物施設委員会(5月13日)

- 1) 2023年度雑排水管理清掃を一括発注します。棟ごとの見積金額が報告され、各棟の承認を得ることになります。
- 2) F、G、H、I棟にて変圧器の交換をしました。
- 3) ベンチ整備の方針は継続して検討中です。

3. 第2回植栽委員会(5月13日)

- 1) 4月分の年間管理、雑工と5月の予定が報告されました。
- 2) 長期植栽管理計画(今後10年に計画される高木の伐採・剪定)の資料は管理センターのPCで閲覧できます。
- 3) 管理会社から各駐車場の支障樹木について説明を受け、現地視察を行いました。
- 4) 寄せられた住民からの要請等について検討しました。北側駐車場の位置変更の可能性について理事会に報告することとしました。

4. 第2回管理費用委員会(5月20日)

ゴミコンテナ更新案を承認しました。また、議長提案の2022年度の決算報告を承認しました。いずれも理事会に申請します。

5. 第2街区第3回大規模修繕工事特別委員会(5月13日)

- 1) E、F棟のアルミサッシ更新工事は7月12日~11月11日の予定です。
- 2) 棟負担となる追加工事や工事説明会資料についての説明がありました。
- 3) LIXIL社より個別配付資料の内容、窓ガラス光熱性能計算結果の説明がありました。
- 4) 環境省に断熱リノベ事業の補助金を両棟合算で申請しました。

6. 第3街区第3回大規模修繕工事特別委員会(5月13日)

サッシの仕様について管理会社から項目の説明を受けました。7月までに決めたいということです。同一メーカー、同一仕様で検討を進めることが確認されました。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。