

# 理事会の主な動き(4月)

## 第1回理事会 令和5年4月22日(土)

- 2023年度当初により理事会メンバー21名の紹介がありました。2023年度業務計画の内容を確認しました。また、前回議事録ならびに予算総会の議事録が確認されました。引き続き各専門委員会よりの報告が、議事録に基づいて行われました。また、防災本部さらに自治会からの報告がありました。
- アルミサッシ更新工事特別委員会、第3街区大規模修繕工事特別委員会から説明報告がありました
- 管理センターより以下の報告がありました。
  - ① 3月分までの管理費滞納は7件
  - ② 3月の点検工事の実施報告、4月の予定
  - ③ 管理組合・自治会の4月～7月のスケジュールの確認
- 苦情・意見に関しては昨年度末に階上の騒音の訴えが3件。本年度に入って本町小学校裏のスロープの段差解消の要望がありました。
- 宅内営繕工事の申請はありませんでした。

## 専門委員会・短信

### 1. 第1回規約契約委員会(4月1日)

- 1) 窓ガラス等の改良のための細則の改正案が示され6月総会に向けた議案書作成の委員長一任が承認されました。
- 2) 『駐車場使用契約書』、『案内文』について改正案が示され、承認されました。

### 2. 第1回植栽委員会(4月8日)

前年度委員長からの申し送りとして、本年度の検討課題及び重要事項として以下の事案があげられました。

- 1) 長期計画の取り残し分として、全駐車場に対する樹木については、まだ十分な検討が済んでいません。
- 2) 鳥のフン害や樹液被害が多発する駐車場の樹木については、今後の基本方針を確立して対応することが求められます。
- 3) 花木の新植の検討→長期計画の取り残し分の処置をします。
- 4) 伐採後の切り株の処置(車両ドアの開閉)と補植などを十分に処置します。

補植の時期については、近年の気温上昇もあり春より秋口に植栽するのが安全です。

### 3. 第1回建物施設委員会(4月8日)

本年度の業務計画における具体的課題が示されました。

- ①第3回大規模修繕工事の推進支援
- ②各種工事計画の共有化、調整、推進
- ③雑排水管清掃の実施
- ④敷地内車路、アスファルトの劣化対応
- ⑤各種定期点検、定期的清掃等の実施
- ⑥団地共用部の将来計画
- ⑦東京電力借室内の変圧器交換の対応

### 4. 第1回管理費用委員会(4月15日)

- 1) テレビ共聴設備年次点検について審議されました。建物施設委員長から提案経緯の説明があり、見積業者・費用・点検内容について説明がありました。採決により出席者全員の賛成により理事会への申請が承認されました。
- 2) 砂場清掃について建物施設委員長からの提案説明がありました。光の広場・クマさん広場・カメさん広場の3か所について毎年実施しており費用科目・見積業者・費用が示されました。出席者全員の賛成により承認されました。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。