

# 理事会の主な動き(2月)

## 第11回理事会 令和5年2月25日(土)

- 1) 第10回理事会議事録の確認に引き続き、東電パワーグリッド社より変圧器取替工事の概要説明がありました。詳細は各棟にて掲示されますのでご確認ください。
- 2) 各専門委員会より議事録に基づいて報告がありました。また防災、第3回大規模修繕、サッシ交換、自治会からの報告がありました。
- 3) 管理センターより報告がありました。
  - ① 1月末までの管理費滞納は5件
  - ② 1月～2月の点検工事の実施報告
  - ③ 2月～5月の管理組合のスケジュール
- 4) 意見・苦情の処理状況の報告がありました。I棟ピロティの工事、E棟玄関付近タイル更新、駐車場の鳥のフン害、12月第1街区大規模修繕工事特別委員会議事録への質問、特例駐車場の許可、勇気の広場の遊具の安全対策、上階からの騒音以上の7件です。
- 5) 以下の審議があり、いずれも承認されました。
  - ① 震災時行動マニュアル印刷
  - ② エネポ(ガスパワー発電機)点検
  - ③ 植栽等作業
  - ④ タイル割れ補修
  - ⑤ 2023年度団地予算総会議案
  - ⑥ 2023年度団地予算案への専門部会からの申請
  - ⑦ 2023年度管理組合組織について
  - ⑧ 2022年度業務実績 2023年度業務計画
  - ⑨ 2023年度植栽関連委託業務承認申請

## 専門委員会・短信

### 1. 第11回規約契約委員会(2月4日)

審議事項として特定駐車場の解約に伴う一般駐車場への変更について予算総会に追加議案の説明がありました。商工会使用の特定駐車場の1件の解約があり、一般駐車場への変更が提案されました。また車検証のカード化に伴う運用の見直しの件で議長より説明がありました。2023年1月より車検証電子化と車検証のデータ読み取りについて、今後ICチップが搭載され情報が記録されます。管理会社からカードリーダーは手配済みとの報告がありました。

### 2. 第10回建物施設委員会(2月11日)

東電パワーグリッド社による各棟変圧器交換に際しての説明がありました。各棟の掲示板を確認してください。

タイル割れ補修の件についてはE・F・I・K棟、および「まるげん」近辺について応急の補修を実施いたします。

### 3. 第10回植栽委員会(2月11日)

年間管理及び雑工事報告が東京グリーンサービス(TGS)社よりありました。1月末までに西・北の駐車場のクスノキの伐採が完了しました。高木伐採については90%の進捗率で推移、高木剪定は40%にとどまっていますが期末までには終了予定です。雑工事として北側駐車場の白樫など支障枝の除去、各所サルスベリのカイガラムシ対策として薬剤散布等を実施しました。また北側駐車場のヤマモモに関して鳥のフン害のため剪定要請がありましたが、来期早々の実施が決まりました。

植栽管理業務体制について委託業者の変更が決定されました。植栽年度計画の策定と現場監理業務については内山緑地建設株式会社、植栽の維持管理業務についてはTGS社で行うことが報告されました。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。