

2022 年度に管理組合へ寄せられた意見等

シーアイハイツ和光管理組合

2022 年度（1 月末現在）には、46 件の意見・要望等が管理組合に寄せられました。

[主な内容]

- | | | |
|-----------|-------|---|
| 1. 植栽関係 | 11 件： | 日照障害ための伐採依頼、樹木伐採の変更依頼、駐車場脇の木の枝の抜採、エントランス脇の樹木抜根、樹木から果実落下による車両汚れ、ケヤキの木を残したい、鳥の糞害対策依頼、など |
| 2. 施設関係 | 11 件： | 駐車場に防犯カメラの設置、北側ベランダ排水不良、EV 用充電スタンド設置の提案、窓ガラスのフィルム貼り、せせらぎ流水の再開、ハンブ設置で車庫入れ困難、北側ポーチに仕切り版設置、本町小学校入口注意喚起、非常階段に手摺り設置、ゴミ置場横側溝蓋割れなど |
| 3. 駐車場 | 10 件： | 臨時駐車許可延長依頼、駐車場の抽選など |
| 4. マナー | 0 件： | |
| 5. 騒音 | 5 件： | 上階などの生活音や工具使用音、ドアの開閉音、夜間の騒音、室内工事の音など |
| 6. 管理組合運営 | 9 件： | 車椅子の駐輪場使用、集会棟で歌声サロンの復活希望、議事録についての質問に対する回答依頼、アイサロンに棟の議事録の掲載希望、役員会の IT 化、酷暑におけるテニスコート利用、年金ルーム使用目的、北側ベランダ物置等設置は建物外観の毀損など |

[管理組合としての対応]

- 1) 例年より少ないですが、植栽に関する意見・要望が多く寄せられています。植栽は長い年月の中で繁茂や高木化が進み、日照障害や根上りによる通行障害、枝の落下や倒木などで住民に重大な危害を与える可能性のある問題も出てきています。緊急を要する事案については、その都度、対策を行うと同時に、年度計画、中長期的計画に従って、剪定や伐採も行っています。一方で、緑豊かな環境を守るために伐採に反対されている方も少なくありません。今後も引き続き、住民の皆さまの意見・要望をお聞きしながら、団地の共有資産としての植栽の整備・改善を進めていきます。
- 2) 設備の老朽化に伴う不具合の修理・修繕については可能な範囲で逐次対応しています。その他の要望や提案については、理事会、建物施設委員会、棟委員会などにおいて検討しています。第 1 街区はサッシ更新工事が終わり、第 2 街区の大規模修繕工事も終了しました。今後は第 2 街区のサッシ更新工事、第 3 街区大規模修繕工事が予定されています。住民の皆さまの協力をお願いします。
- 3) マナーに関する苦情・意見はございませんでした。皆様のご協力感謝いたします。
- 4) 騒音については、生活音以外についても発生しています。引続き各棟の掲示板で注意喚起を行うなどの対応をしています。人が生活するうえで一定の生活音が出るのはやむを得ず、お互いにある程度の我慢は必要と思われます。しかし、特に集合住宅において、音は、出している当人の想像以上に他の住戸に響きます。住民の皆様それぞれの他者への気配りや思いやりを願っています。
- 5) 管理組合としては、寄せられた意見や要望に対応するばかりでなく、よりよい住環境を整えるために、積極的に活動をし、運営していきたいと考えています。今後とも皆さまのご協力をよろしくお願いします。