

2022 年度 団地管理費会計の決算見込み

シーアイハイツ和光管理組合

管理費用委員会 委員長 嶋原 靖宏

今年度決算見込みは、収入は予算 150,443 千円に対し、決算見込みは 150,331 千円で微減となりました。管理組合員各位から納付された組合管理費、駐車場使用料、駐車場特別使用料は予算通りです。前期に引き続きコロナ禍で施設利用や臨時駐車場使用料、テニスコート使用料、自転車置き場使用料等に大きな変化はありませんでした。

支出は予算 136,053 千円に対して決算は 110,376 千円になる見込みです。支出のうち、管理委託費など経常的支出を除く主な支

出科目は植栽管理費と修繕費ですが、修繕費の予算 19,500 千円に対し、修繕件数の減少にて見込みが 10,300 千円と大幅に減少したこと、および予備費を殆んど使わずに済むことなどにより支出が減少しました。

上記により今期の団地管理会計は 39,955 千円の黒字となる見込みです。この余剰金はシーアイハイツ和光管理規則第 72 条により、来期団地修繕積立会計に全額繰り入れされる予定です。

2022 年度（第 41 期）団地管理費会計収支決算の見込み

(千円)

	科目番号	科 目	2021 年度	2022 年度	
			決算	当初予算	決算見込
収入の部	1	管理費	60,207	60,207	60,207
	3,6	駐車場	73,980	73,980	73,980
	10	自転車置場	5,815	6,000	5,800
		その他	10,541	10,256	10,344
収入合計 (A)	1~29		150,543	150,443	150,331

支出の部	20	植栽管理費	15,634	17,000	15,930
	27	修繕費	5,483	19,500	10,300
	47	管理組合運営費	5,961	8,250	7,221
	71	管理委託費	53,622	55,175	55,175
	85	予備費	0	7,000	0
		その他	20,869	29,128	21,750
支出合計 (B)	1~87		101,524	136,053	110,376
収支差 (A-B)			49,019	14,390	39,955