

理事会の主な動き(12月)

第9回 理事会 令和4年12月24日(土)

- 1) 第8回理事会議事録の確認に引き続き、各専門委員会より議事録に基づいて活動の報告が行われました。
- 2) 管理センターより以下の報告がありました。
 - ① 11月分までの管理費滞納は5件
 - ② 11月～12月の点検工事の実施報告
 - ③ 12月～3月の管理組合のスケジュール
- 3) 意見・苦情処理の状況の報告がありました。階段手摺りの設置要望、ケヤキの伐採について、特例駐車場の要望、深夜の騒音の苦情。
- 4) 裁判所は、債務者テクノトレーディング社に対し、財産開示手続きを実施するとの決定をしました。
- 5) 和光市より、自主防災組織活動事業費補助金交付額確定の通知書をいただきました。
- 6) J棟において、2件の宅内営繕工事の申請があり、承認されました。
- 7) 植栽委員長より2023年度植栽関係一般予算の申請があり、全員賛成で可決承認されました。また、長期植栽管理計画最終案が示されトータルな位置付けが明らかにされました。

専門委員会・短信

1. 第9回規約契約委員会(12月3日)

シーアイハイツ和光の一般駐車場は空き待ち登録が減少しており(第一街区、第二街区ではほとんど空き待ちがない)空き駐車場が出ないよう現行の要件を緩和すべく規約の改正を図っています。その為に駐車場使用規則改正と臨時駐車管理規則改正を1つの議案にまとめ重要事項議案として理事会に上申して、総会に上程していくことが決まりました。また、管理会社からの管理委託契約の更新の申入書が理事会に提出され、委員会は契約更新に全員賛成しました。

2. 第8回建物施設委員会(12月10日)

東京電力パワーグリッド社による各棟変圧器交換について議長より説明がありました。停電予定チラシを作成配布する。詳細は未定であるが3月から5月に実施する。医療器具使用の居住者に対して、戸数把握の上、非常電源を確保する、など確認されました。

3. 第8回管理費用委員会(12月17日)

植栽委員長より2023年度植栽予算案の説明があり、精査審議の結果出席者全員の賛成により理事会に申請することが承認されました。非常用予備発電装置起動用蓄電池交換について建物施設委員長より、見積りをとり検討の結果、関東電気保安協会への発注が提案され、全員賛成により理事会に申請が承認されました。

4. 第8回サッシ交換仕様策定特別委員会(11月26日)

窓ガラス等改修工事仕様書の検討があり、IUC社に修正を依頼しました。『窓ガラス等の改良のための細則』の改正を6月団地総会に上程することをめざす。そのため理事会に上申して承認をもらい、規約契約委員会に改正検討を指示していただくことになりました。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。