

第2街区第3回大規模修繕工事について

第2街区第3回大規模修繕工事 委員長 黒田 猪津雄

みなさん、こんにちは。

第2街区の大規模修繕工事も今年4月から準備が開始され、夏場の暑い時期に黒いネットに覆われてしまい、住民の皆様には大きなストレスを感じておられたことと思います。

台風や大風の心配もしましたがお陰様で順調に修繕工事も進み、11月12日の工事の現況報告では、進捗率88%計画比7日の遅れに留まっており、総合元請けの伊藤忠アーバンコミュニティー社や施工を担うYKK-APラクシー社の推進力に感謝したいと思います。

G棟のコンクリート中性化試験では鉄筋部分まで研り(はつり)作業を行い試験液にてアルカリ成分含有確認を行った結果、コンクリート成分の状態としては良好な状態にあるとの結果を得ました。

また昨年の建物劣化診断調査～足場設置後の不具合診断箇所を含め補修工事を行っていただき、竣工後30年を経過した建物としては良好な状態に維持できているとのコメントもいただいております。

すでに足場の解体撤去工事もE棟からF棟に移り、G棟の足場解体撤去工事は12月末までには完了する予定で進みます。

大規模修繕工事は残すところ、各棟の照明更新工事やエントランス内の補修といったオプション工事が進められ、12月中にはすべての大規模修繕本体工事が完了の運びとなる予定です。

今回の工事で気付いたことですが、鳩・カラ



ス除けの対応が嚴重に実施されており、シーアイハイツで育った鳥たちの居場所が脅かされることとなったので、鳥たちが狙うのはきれいになった各住戸のベランダが格好の場所と思われま。

大変とは思いますが、特に北側のベランダには巣づくりされないように、鳥が隠れるような空間を作らない、常に出入りを心掛けていただいて人の気配を残すといった配慮を是非お願いいたします。

今後の予定ですが、2023年早々には各棟の縦排水管洗浄工事が計画されており、一部の棟ではアルミサッシの更新工事も2023年中に計画実施を検討されていることから今後も生活面でご不便をお掛けすることが続く事と思いますが何卒よろしくお願い申し上げます。

皆様良いお年をお迎えください。

