

# シーアイハイツ長期植栽管理計画について（続報）

植栽委員長 保松 秀次郎

## 1 はじめに

これまでシーアイハイツ和光の長期植栽管理計画について紙面をお借りしてご説明させていただきました。いよいよ本計画も今年度末の完成に向け、現在植栽委員会での（最終案）のとりまとめの段階にありますので、本「管理組合たより」ではこれまでの検討状況と今後の予定についてお知らせしたいと思います。

## 2 これまでの植栽委員会の検討経緯

植栽委員会としましては、昨年4月に高木を主対象とした植栽に関する長期的な計画の検討に着手し、今年5月に約10年間シーアイハイツの植栽を監理していただいていた業者の知見をいただく必要性から部外委託事業として長期計画を検討して貰い、7月長期植栽管理計画（案）を取りまとめました。

次に、参加者は少数でしたが住民説明会を2回（平日1回、日曜日1回）実施させていただき、現状認識、長期計画の考え方（約10年以降の植栽の姿を焦点として、今から何をすべきかを計画したもの）および各棟周りの植栽について説明し、貴重なご意見をいただきました。

その後、棟周りの高木の伐採に関しては、**管理規則上は広場等と同様に団地共有部分であり、各棟で決定することはできませんし、また、樹木は個人の所有物ではありません**が、実態として各棟の住民の生活に密着しているとの認識から各棟住民の**意見を考慮する**として、10月22日を期限として各棟住民の意見聴取を企画しました。

この間、皆様に長期計画とは何なのかをご理解いただくために、限られた手段ではありますが、昨年の管理組合たより1回及び本年1回、各棟エントランス掲示板に植栽

コーナーを設け、長期計画の説明をさせていただきました。

## 3 意見聴取を受けて

植栽に関して約55%の回答をいただきました。真にありがとうございました。また、全体では約80%が賛成でした。また、反対の方のご意見の理由には傾聴すべき内容があり、大いに参考になりました。ご意見を考慮して最終案をまとめていきたいと思っております。意見聴取の結果の概要につきましては、今後、各棟エントランスの「植栽コーナー」に掲示させていただきます。

## 4 今後の予定

計画どおり、意見聴取の内容は単純に賛成および反対の数ではなく真摯に植栽委員会で審議して最終案をまとめ、3年前から毎年、年度事業の重点課題の一つとして「団地植栽の在り方（長期植栽管理計画）」に示されておりますので、12月の理事会に年度植栽管理計画の準拠として報告する予定です。

その後、本長期計画を準拠に作成した「年度植栽管理計画」を作成し、毎年3月の予算総会で年度植栽管理計画（一般事項として2分の1の賛成）と伐採に関する事項（重要事項として4分の3の賛成）を決裁していただき進めようと考えているところです。

ご理解の程、よろしくお願いいたします。

