

理事会の主な動き(11月)

第 8 回 理事会 令和 4 年 11 月 26 日 (土)

- 1) 第 7 回理事会議事録の確認に引き続き、各専門委員会より議事録に基づいて活動の報告が行われました。
- 2) 管理センターより以下の報告がありました。
 - ① 10 月分までの管理費滞納は 5 件
 - ② 10 月～11 月の点検工事の実施報告
 - ③ 11 月～1 月の管理組合・自治会のスケジュール
- 3) 意見・苦情処理の状況の報告がありました。
 - ・ 特例駐車に関わる案件
 - ・ 本町小学校校区委員からの危険個所の改善に関するお願い
- 4) シーアイハイツ和光管理組合と伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社との 2023 年度のシーアイハイツ和光管理委託契約書(案)の説明がありました。
- 5) G 棟、I 棟において、2 件の宅内営繕工事の申請があり、承認されました。
- 6) 第 3 街区第 3 回大規模修繕工事特別委員会から、大規模修繕工事特別委員会資料を居住者が閲覧・利用する事ができるようにすることを目的とした電子ファイル保管に関する要望書が提出されました。今後の予算に影響することがないことも確認され承認されました。

専門委員会・短信

1. 第 7 回建物施設委員会 (11月12日)

- ・ 各棟ともに交換時期を迎えている変圧器交換の実施を 2023 年 2 月～3 月に予定しています。この作業に伴う停電の日数を各棟に周知することが決められました。
- ・ C 棟南側に設置されたハンプ(自動車等速度抑制装置)の検証と今後の設置方針が継続検討されます。

2. 第 8 回第 3 街区大規模修繕工事特別委員会 (11月12日)

各棟により進捗に違いはあるものの照明灯・非常用灯など LED 化を推進しています。

大規模修繕工事について IUC 社より特記仕様書、設計概算金額比較表、仕様カタログ、工事内容説明資料が提示され説明協議が行われました。主なテーマは仮設工事、コンクリート補修、タイル補修、シーリング、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、床防水、建築その他でした。居住者向けの設計説明会は来年 2 月に行う予定で進めることになりました。

3. 第 9 回・第 1 街区大規模修繕工事定例報告アルミサッシ更新工事 (11 月 15 日)

工事の進捗状況は A 棟:99%、B 棟:15%、C 棟:18%、D 棟:工事日アンケート実施中で 73%です。面格子更新工事は面格子下地⇒サッシ更新⇒面格子取付けの手順で行なわれます。

4. 第 7 回サッシ交換仕様策定特別委員会 (11 月 22 日)

窓ガラス等改修工事仕様書の検討を行い、理事会での検討を経て IUC 社に対し修正を依頼しました。本仕様書はあくまでも原則であり、棟ごとに仕様を変更しても良いことを確認しました。本仕様書の議案上程は 6 月を目標とすることになりました。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。