

# 理事会の主な動き(10月)

## 第7回理事会 令和4年10月22日(土)

冒頭で議長より先の3年ぶりの防災訓練が多くの住民の参加により無事実施されたことに感謝の言葉がありました。引き続き各専門委員会よりの報告が、議事録に基づいて行われました。

1)管理センターより以下の報告がありました。

- ① 9月分までの管理費滞納は5件
- ② 9月の点検工事の実施報告、10月の予定
- ③ 管理組合・自治会のスケジュールの確認

2)議長より、意見・苦情処理状況5件について説明がありました。駐車場に関わる案件が中心でした。

3)テニスコート運営委員会より、猛暑時の“熱中症アラート発令”などに当日キャンセル・途中中断を認めることを是非ご検討いただきたいとの要望がありました。来シーズンまでの検討事項となりました。

4)B棟において、1件の宅内営繕工事の申請があり、承認されました。

## 専門委員会・短信

### 1. 第7回規約契約委員会(10月1日)

シーアイハイツ和光駐車場使用規則の運用案が審議されました。空き待ち登録0件が発生した場合、他街区の空き待ち登録した順番に他街区の駐車スペースへの駐車を進める、空き待ち登録は街区ごとの登録は守っていく、など検討課題も多く出されました。

臨時駐車場管理規則については次回に提案することになりました。

### 2. 第6回植栽委員会(10月8日)

長期植栽管理計画の住民説明会が2回行われ実施報告されました。高木、大木の伐採には、異論もあり、今後の長期植栽計画の中で管理費の低減を図りつつ進めていきます。また各棟アンケートが回収されています。アンケートを検討のうえ、12月理事会にて報告の予定です。

駐車場の樹木については、使用者だけの判断ではなく住民の総意が判断の基準となります。意見が分かれる問題なので、極端に走らず現実の状況をみながら、全体的な対応が求められる問題です。

### 3. 第7回・第3街区大規模修繕工事特別委員会(10月8日)

【H棟】照明器具LED化について資料配布、現状把握のため調査も実施されました。

【I棟】アンケートを実施。10月中旬回収予定です。

【J棟】1階サッシの網入りガラス、透明なものを検討しています。

【K棟】委員会資料のPDF管理室での管理ができないのかという要望がありました。

### 4. 第6回管理費用委員会(10月15日)

テクノトレーディング社に対する今後の対応が審議されました。管理会社より導入の経緯、未収金と督促、裁判所への提起、財産開示請求までの報告がありました。今期での結論を出す方向性が確認されました。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。