

理事会の主な動き(9月)

第6回理事会 令和4年9月24日(土)

- 1) 規約契約、建物施設、植栽、管理費用、第1街区アルミサッシ更新工事、第2,3街区第3回大規模修繕工事、団地共用部第3回大規模修繕工事、サッシ交換仕様策定特別委員会から討議内容の報告がされました。
- 2) 管理センターより以下の報告がありました。
 - ① 管理費滞納状況
 - ② 8月、9月の工事関係報告
 - ③ 管理組合・自治会のスケジュール
- 3) 意見・苦情書3件の検討、確認を行いました。
- 4) せせらぎ流水路ポンプ送水管漏水修繕工事内容の報告がありました。
- 5) テクノトレーディング財産開示手続き申立書に関する報告がありました。
- 6) 宅内営繕工事申請(4件)を承認しました。
- 7) ゴミ置き場のコンテナ更新について審議され承認されました。C、D、I、J棟の傷んだコンテナ合計5台が更新されます。
- 8) 衰弱、腐朽による立ち枯れたユリノキ、トチノキ(計3本)の伐採作業内容について審議され承認されました。
- 9) 2022年度中間監査の実施内容の説明がありました。

専門委員会・短信

1. 規約契約委員会(9月3日)

継続して「シーアイハイツ和光駐車場使用規則」の改正案が審議されています。

2. 建物施設委員会(9月10日)

各棟のゴミ置き場のコンテナの破損状況など確認し、更新費用等について審議されました。9月理事会で上申されます。

3. 植栽委員会(9月10日)

長期植栽計画について審議されました。

- ・住民説明会の開催について
- ・各棟周辺の植栽についての意見を整理し、今後の植栽委員会で審議されます。

シーアイハイツ内の枯死高木について状況を確認し、安全のために緊急伐採を進めることになりました。

4. 管理費用委員会(9月17日)

- ・管理センターのコピー機入れ替えについて見積内容などが確認され、理事会へ申請することが承認されました。
- ・管理会社から団地施設所有者賠償責任保険更新について説明がなされました。質疑応答後、採決され理事会へ審議事項として申請されます。

5. 第3街区第3回大規模修繕工事特別委員会(9月10日)

- ・各棟(H、I、J、K)の建物劣化診断(ダイジェスト版)が共有されました。
- ・重要事項説明書(建設設計、調査・企画業務委託契約書)の記載内容について検討されました。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。