

理事会の主な動き(7月)

第4回理事会 令和4年7月30日(土)

- 1) 期限超過文書の整理・処分による管理組合文書廃棄申請があり、承認されたことを確認しました。
- 2) 管理センターより以下の報告がありました。
 - ① 管理費滞納状況
 - ② 6月、7月の工事関係報告
 - ③ 管理組合・自治会のスケジュール
- 3) 意見・苦情書4件の検討、確認を行いました。
- 4) 入居者専用WEBサイト「アイリスタ」に代わり「アイサロン」がオープンされる報告がありました。
- 5) せせらぎ流水路ポンプ送水管漏水調査の作業手順の説明と状況報告がありました。
- 6) 長期植栽管理計画(案)について報告がありました。
- 7) 宅内営繕工事申請(1件)を承認しました。
- 8) 第1,2,3給水プラント受水槽の電極棒交換工事の必要性の説明、審議がなされ承認されました。
- 9) マンション管理適正化評価制度、管理計画認定制度についての紹介がありました。

専門委員会・短信

1. 規約契約委員会(7月2日)

「シーアイハイツ和光駐車場使用規則」にかかる規約の変更案について新たに使用できる可能性がある方策案が検討されました。

2. 建物施設委員会(7月9日)

各棟のメーター廻り給水管の更新に係る工事の範囲について検討されました。

3. 植栽委員会(7月2日)

第1街区の大規模修繕工事の足場跡の低木捕植について検討されました。今後、東京グリーンサービスと立ち合いで現場確認を行い見積もりの依頼をすることになりました。



4. 管理費用委員会(7月10日)

第1,2,3給水プラント受水槽の電極棒交換工事内容と見積もり額について審議され理事会へ申請することが承認されました。

5. 第1街区第3回大規模修繕工事 アルミサッシ更新工事特別委員会(7月3日)

アルミサッシ仕様について審議されA、B、C、D棟のサッシ枠、網戸、ガラスの色などが決定されました。

5. 第3街区第3回大規模修繕工事特別委員会(6月11日)

各棟のバルコニー事前アンケート結果が共有されました。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。