

理事会の主な動き(6月)

第3回理事会 令和4年6月25日(土)

冒頭で、(株)ジェイコム東京より、幹線移設工事に伴うサービス一時停止の告知がありました。

7月25日(月)実施予定ですが、午前9時30分から午後5時の間の一時間程度の見込みという幅のある時間帯であり、サービスの範囲はテレビ放送、インターネット、電話、緊急地震速報、防災情報サービスにわたり各サービス復旧も順次棟ごとになる模様。同社による切替スイッチ対応で地上デジタル放送は観ることができます。

1)各委員会(規約契約、広報、建物施設、植栽、管理費用、防災、第3回大規模修繕工事特別(第1街区・第2街区・第3街区・団地共用部)サッシ交換仕様策定、さらに自

治会(夏祭りの代替イベント検討中)から報告がありました。

2)管理センターより以下の報告がありました。

①管理費滞納状況

②5月、6月の設備点検工事関係

③管理組合のスケジュール(6月~9月)

④理事長より滞納者への対応が説明されました。

3)意見・苦情書8件の検討、確認を行いました。

4)宅内営繕工事申請(A棟)1件を承認しました。

5)せせらぎの流水実施は7月15日に開始を予定しています。

専門委員会・短信

1. 規約契約委員会(6月4日)

駐車場空き待ち件数の減少に伴う規約の見直しを検討しています。

2. 建物施設委員会(6月11日)

1)各棟エントランス付のタイル防滑塗装はクリアタイプで3か所実施、その効果と耐用を検証中です。一方で団地共用部大規模修繕工事委員会では滑らないタイルへの張替えが検討事項となっています。

2)マンション入口にある4面塔の公開空地に関する部分の補修についてはステンレス板にエッチング黒入れ加工をして貼付ける手法で進めることが決定されました。

3)給水プラント受水槽の電極棒交換についての提案があり、全部を交換するのか部分的に交換をするのか等の作業内容や業者選定が検討されました。

3. 植栽委員会(6月11日)

TLA社に委託された長期植栽管理計画が納品されました。各植栽委員が重点的な部分を現地確認します。その後、住民説明会を開き各棟周りの意見を集約していく計画が検討されています。

4. 管理費用委員会(6月18日)

万代堀の撤去(本町小学校南側通路)を隣地建設業者にて行い、堀の処分費用を管理組合で支払う旨の報告がありました。

