

理事会の主な動き(5月)

第2回理事会 令和4年5月28日(土)

- 1)各委員会(規約契約、広報、建物施設、植栽、管理費用第1、2、3街区第3回大規模修繕工事特別委、サッシ交換仕様策定特別委、)自治会、から討議内容の報告がされました。
- 2)管理センターより以下の報告がありました。
 - ①管理費滞納状況
 - ②4月、5月の工事関係報告
 - ③管理組合・自治会のスケジュール
- 3)意見・苦情書5件の報告があり確認を行いました。
- 4)居住者より2022年度専門委員会参加申請がありました。審議された結果、承認されました。
- 5)サッシ仕様策定コンサルティング業務の見積内容確認を行い承認されました。
- 6)砂場3か所(光の広場、クマさん広場、カメさん広場)の清掃内容と費用の説明があり、株式会社コスモスに発注されることが承認されました。
- 7)管理費等滞納者への督促に関して委任内容と弁護士費用の説明があり承認されました。
- 8)2021年度決算総会議案書案を検討し、総会に上程することとしました。議案書は6月10日に配布予定です。

専門委員会・短信

1. 建物施設委員会(5月14日)

2022年度砂場清掃に関して審議されました。

砂場清掃(団地内の3か所:光の広場、クマさん広場、カメさん広場)について承認されました。

2018年度の委員会で毎年実施することを決定し、決定してからは継続して実施しています。

発注業者は(株)コスモス、費用は245,000円(消費税込)になります。

清掃実施は7月頃の予定です。

2. 植栽委員会(5月14日)

第1街区の大規模修繕工事に伴う植栽復旧について検討されました。

- ・植栽の状況把握は6月頃に改めて各棟の植栽委員が中心になって行う事になりました。
- ・復旧の要否判断がつかない場合は東京グリーンサービス社などの専門家にも現状を確認してもらう予定です。

3. 規約契約委員会(5月7日)

現在のシーアイハイツ和光駐車場の待ち状況と規約・規則の確認が行われました。1~3街区毎の待機者数の状況を踏まえ、シーアイハイツ和光駐車場使用規則の緩和の検討要否と緩和する場合の規則について引き続き検討されます。

6. サッシ交換仕様策定特別委員会(5月8日)

第1回サッシ交換仕様策定特別委員会が開催され、発注業者はIUC社に決定しました。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。