

理事会の主な動き(4月)

第1回理事会 令和4年4月23日(土)

- 1)2022年度理事会メンバーの紹介と管理組合の業務計画を確認しました。
全般重点課題は以下の事項(抜粋)
 - ①第3回大規模修繕工事の準備継続
 - ②広場・遊具の改修等による住環境の整備
 - ③管理規約・規則等の改正
 - ④災害時に実際に動ける防災組織の検討
 - ⑤長期的な団地植栽のあり方検討
- 2)各委員会(規約契約、広報、建物施設、植栽、管理費用、団地共用部第3回大規模修繕工事特別委、第2街区第3回大規模修繕工事特別委)から討議内容の報告がされました。
- 3)管理センターより以下の報告がありました。

- ①管理費滞納状況
 - ②3月、4月の工事関係報告
 - ③管理組合・自治会のスケジュール
- 4)意見・苦情書5件の検討、確認を行いました。
 - 5)第2街区第3回大規模修繕工事特別委員会よりメンバーの変更申請があり承認されました。
 - 6)第3街区第3回大規模修繕工事特別委員会よりメンバーの追加申請があり承認されました。
 - 7)サッシ交換仕様策定特別委員会よりメンバーの追加申請があり承認されました。
 - 8)2021年度団地決算総会議案の内容確認を実施し承認されました。

専門委員会・短信

1. 建物施設委員会(4月9日)

各棟工事計画の共有化と調整が審議されました。2022年度雑排水管清掃(毎年実施)は従来通り(株)ソルトンで以下の時期に実施されます。

- ・第1街区、第2街区は2023年2月
- ・第3街区は2022年9月

2. 植栽委員会(4月16日)

居住者からの要請に向けた対応が検討されました。

- ・ケヤキA174については部外委託からの長期計画資料完成後に改めて伐採について植栽委員会で検討します。
- ・ユズリハA164、A471の伐採は長期計画(素案)に含まれており本年度長期計画の検討で結論を出す予定です。

3. 規約契約委員会(4月2日)

1)自治会より「育てる会」の会則改定発行の依頼を受け審議されました。

過去に改正された項目も含め次の規約・規則集の差し替えに合わせて差し換えが行われる予定です。



※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。