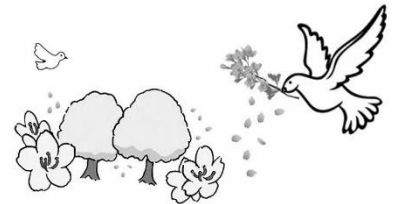


# 理事会の主な動き(3月)

## 第12回理事会 令和4年3月26日(土)

- 1)管理センターより以下の報告がありました。  
①管理費滞納状況②2月、3月の工事関係報告③管理組合・自治会のスケジュール
- 2)和光市環境課から「令和2年度保存樹木助成金交付決定通知書」を受領しました。助成金額は、596,000円で対象樹木は149本です。
- 3)「ペットマナー向上のための飼育者の会」から令和2年度の活動報告と令和3年度の活動計画が説明されました。
- 4)意見・苦情書4件の検討、確認を行いました。
- 5)シーアイハイツ和光敷地内のモニュメントに記載されている公開空地説明内容が現状と相違していることに対し、今後の対応について審議され修正する方向で承認されました。
- 6)自治会から「育てる会」会則改定に伴う「規約・規則集」改定発行の説明があり承認されました。
- 7)新年度各棟委員長および新年度理事を反映するため、第1街区第3回大規模修繕工事特別委員会、第2街区第3回大規模修繕工事特別委員会、第3街区第3回大規模修繕工事特別委員会、団地共用部第3回大規模修繕工事特別委員会、サッシ交換仕様策定特別委員会のメンバー変更を承認しました。
- 8)2021年度理事長権限の委譲業務と専門委員委嘱について承認をしました。理事長権限委譲業務は、駐車場契約審査、宅内営繕工事審査、フラワーネット関連費用となります。



## 専門委員会・短信

### 1. 規約契約委員会(3月5日)

シーアイハイツ和光の消防計画改正案について防災対策本部防火管理者より説明がなされました。

今後は規約委員会主導で対比表を完成させていくことが決定しました。

### 2. 建物施設委員会(3月12日)

1)検討が続けられている各棟土間タイルの防滑塗装の件については範囲が決定していないため継続審議となりました。

### 3. 植栽委員会(3月12日)

1)植栽に係る住民要請3件について検討がなされました。

2)サミット前ケヤキの緊急伐採に伴う残りの2本の処置について審議され長期計画で伐採することになりました。

### 4. 第3回・団地共用部第3回大規模修繕工事特別委員会(3月5日)

今後の委員会の進め方および団地共用部等の「建物」(管理棟・集会棟・ピロティ)の改修・修繕・補修等の説明が行われました。今後は具体的な工事の手段等が検討されます。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。