

理事会の主な動き(2月)

第11回理事会 令和4年2月26日(土)

- 1)管理センターより以下の報告がありました。
①管理費滞納状況②1月、2月の工事関係報告③管理組合・自治会のスケジュール④勇気の広場滑り台の破損報告
- 2)意見・苦情書4件の検討、確認をしました。
- 3)CI植栽長期管理計画作成費見1,265,000円(税込)が承認されました。
- 4)2022年度植栽管理業務委託契約内容が承認されました。予算額18,960,000円については次回の団地予算総会に諮られます。
- 5)サミット前のケヤキに腐朽菌の侵入が確認されたため緊急伐採申請があり承認されました。
- 6)管理規約一部改正(災害・WEB会議システム導入)の内容を確認されました。6月の団地決算総会に諮られる予定です
- 7)専門部会設置運営規則の一部改正の提案がありました(WEB会議関連、議決数の明示等)。
- 8)宅配ボックス使用規則(案)が確認されました。
- 9)2021年度理事会の役員役割分担を確認しました。本件の役員構成は団地総会議案として上程されます。
- 10)シーアイハイツ和光の敷地公開空地について弁護士の見解が共有されました。広場の使用について騒音防止などのマナーを呼び掛ける看板の設置は見送りとなりました。
- 11)第2街区大規模修繕下請け施工業者が承認されました。
- 12)団地共用部第3回大規模修繕工事特別委員会メンバー、補助業務の委託が承認されました。
- 13)消防計画が震災時行動マニュアルに沿った内容に変更する提案がなされ承認されました。詳細のチェックは規約契約委員会が行います。

専門委員会・短信

1. 規約契約委員会(2月5日)

- 1)管理規約の一部改正(災害時条項・WEB会議システム導入)に関して規約の発効日を改正日の翌月1日とすることが承認されました。
- 2)専門部会設置運営規則の一部改正案(WEB会議システム等追加)に関して規約の発効日を改正日の翌月1日とすることが承認されました。

2. 建物施設委員会(2月12日)

- 1)各棟土間タイルの防滑塗装の仕様については各棟委員会の検討結果に基づき半透明仕様となりました。
- 2)各棟土間タイルの防滑塗装の施工範囲については課題、施工費用を整理し引き続き検

討されます。

3. 第3街区第3回大規模修繕特別委員会(2月12日)

大規模修繕工事の発注方式は第3街区出席者全員の賛成により総合元請方式が承認されました。

4. 植栽委員会(2月12日)

大規模修繕工事後の植栽補修の状況確認については樹木の状態が回復する時期である6月頃に各棟委員が中心となり実施することになりました。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。