

理事会の主な動き(1月)

第10回理事会 令和4年1月29日(土)

- 1)管理センターより以下の報告がありました。
 - ①管理費滞納状況
 - ②12月、1月の工事関係報告
 - ③管理組合・自治会のスケジュール
 - ④管理委託契約書伊藤忠アーバンコミュニティ(株)本社住所変更について
- 2)意見、苦情書5件の検討、確認を行いました。
- 3)集会棟及び管理センターに非常用電源、Wi-Fiを設置する申請が承認されました。
- 4)第3街区第3回大規模修繕工事特別委員会より工事実施方式については4棟同一方式(総合元請方式体制)、同一業者で推進する旨の説明がなされ承認されました。
- 5)第1街区第3回大規模修繕工事特別委員会からサッシ交換仕様策定委員会設置に関しての審議申請がありシーアイハイツ和光団地理事会の下部組織の特別委員会として設置発足することが承認されました。
- 6)顧問弁護士との契約について、2022年度の業務案件を確認し、2023年度も契約を更新することを承認しました。
- 7)専門部会からの申請を含む2021年度業務実績と2022年度業務計画(案)の説明がなされ団地予算総会の議案として上程することが承認されました。
- 8)2022年度理事会組織案の更新を確認しました。2022年度新任役員の役割は2月開催の新旧合同理事会で抽選により決定する予定です。
- 9)2021年度業務実績と2022年度業務計画(案)の修正点が説明され承認されました。団地予算総会議案書に掲載されることとなります。

専門委員会・短信

1. 規約契約委員会(1月8日)

敷地内公園の騒音に対する注意看板掲示についての検討を進めるうえで大きく関わる公開空地の使用規制について、顧問弁護士からのコメントを基に議論された結果、理事会が標識等の設置をする方針があるかを確認してから再検討する事となりました。

2. 植栽委員会(12月4日)

未定であった長期管理計画策定に係る現外部委託業者が決定し、上限予算として3,000,000円を計上していた植栽長期計画(案)の策定と図面資料作成費が1,700,000円となり2022年度の植栽関連作業内容及び予算金額を修正しました。

3. 防災対策本部

令和3年12月3日付で報告のあった和光市自主防災組織活動事業補助金について交付額防災訓練・78,800円、防災資機材整備事業150,000円の確定通知が届きました。

4. シーアイハイツ和光管理組合

管理費滞納者に対し顧問弁護士より内容証明郵便が作成されます。