

理事会の主な動き(12月)

第9回理事会 令和3年12月18日(土)

- 1)管理センターより以下の報告がありました。
 - ①管理費滞納状況
 - ②11月、12月の工事関係報告
 - ③管理組合・自治会のスケジュール
- 2)意見・苦情書8件の検討、確認を行いました。
- 3)(株)ジェイコム東京よりテレビ共聴設備点検の結果報告がありました。また、今後の方針として2年に1回の点検を実施することが決定されました。
- 4)団地内通路(C棟南側と本町小学校裏門付近)の自動車等速度抑制装置設置について、費用937,200円(消費税込)が承認されました。最終的には団地総会での可決事項(普通決議)となります。
- 5)植栽関係 2022年度予算案は、植栽関係予算で17,000,000円、次年度計画作成費(コンサルタント費)と長期計画作成費(コンサルタント費※新規)を含んだ予算総額は今期2021年度から2,100,000円増額の21,200,000円で予算申請となることを承認しました。今後の植栽管理計画の最終調整後に予算総会資料として提出されます。
- 6)植栽委員会から2021年度期中植栽改善対策費を使用する申請について、承認されました。中高木の追加剪定、伐根・伐根後の整備、各棟周りの低木補植等で、費用は東

- 京グリーンサービス(株)433,400円(消費税込)の見積になります。
- 7)2022年度団地予算(案)の概要が示されました。これを基に継続審議を行い、2月の理事会で最終審議とする予定です。
 - 8)2022年度の管理会社との管理委託契約について伊藤忠アーバンコミュニティ(株)より更新の申し入れがありました。審議の結果、2022年度も契約をすることが決定されました。顧問弁護士による内容確認を行い、団地予算総会の議案として上程することを承認しました。
 - 9)2022年度理事会組織案を確認し、承認しました。2022年度新任役員の役割は2月開催の新旧合同理事会で決定する予定です。
 - 10)第3街区第3回大規模修繕工事特別委員会メンバー・役割と補助業務(議事録素案作成)の委託について説明が行われ、承認しました。
 - 11)第2街区第3回大規模修繕工事特別委員会の正副委員長の変更について申請があり、承認しました。
 - 12)2021年度業務実績と2022年度業務計画(案)が掲示されました。追加・修正を行った上で、団地予算総会議案書に掲載されることとなります。

専門委員会・短信

1. 規約契約委員会(11月27日)
敷地内公園の騒音に対する注意看板について検討を行った結果、継続審議となりました。
2. 第1街区第3回大規模修繕工事特別委員会(11月13日)
伊藤忠アーバンコミュニティ(株)から工事進捗率の説明を受けました。11月12日時点

- で76.5%、修正工程より3日遅れですが、工程内で仕上がる予定です。
3. 第3街区第3回大規模修繕工事特別委員会(12月4日)
互選により委員長・副委員長の役割を決定しました。運営要項の正・副委員の人数を各棟1名・理事2名の計6名に変更することを理事会に上申します。