

理事会の主な動き(11月)

第8回理事会 令和3年11月13日(土)

- 1)管理センターより以下の報告がありました。
 - ①管理費滞納状況
 - ②10月、11月の工事関係報告
 - ③管理組合・自治会のスケジュール
- 2)意見・苦情書7件の検討、確認を行いました。
- 3)宅内営繕工事申請(2件)を承認しました。
- 4)第3街区第3回大規模修繕工事特別委員会の発足を承認しました。委員会は担当副理事長、建物施設委員会委員長・副委員長、H棟・I棟・J棟・K棟の棟委員長、棟委員長指名の委員複数名で構成されます。
- 5)団地共用部・第3回大規模修繕工事特別委員会の発足を承認しました。委員会は担当副理事長、建物施設委員会委員長・副委員長の他、有資格者や専門知識を持った方で構成されます。
- 6)商工会移転問題に係る対応について、一旦

区切りをつけることとしました。商工会と後継事業候補先との交渉が凍結状態であり、先行きについても現状目途が立たないためです。そのため商工会移転問題特別委員会を終結し、商工会側の状況がはっきりした時点で改めて組織対応することとします。その際、これまでの経緯が十分継承されるようにします。

- 7)2021年度業務実績と2022年度業務計画について、各委員会で審議するよう要請されました。
- 8)第2商業棟ダイソー和光店にて、エアコン交換工事を行います。期間は金曜日・土曜日・日曜日を除く11月22日(月)～12月2日(木)まで、作業時間は21時～6時の予定です。屋外作業がある場合は基本的に日中に行います。

専門委員会・短信

1. 建物施設委員会(10月30日)

各棟土間タイルの防滑の施工実施に伴い、全体施工を行う前に集会棟前、管理棟前、まるげん前の3か所に3種類の防滑施工を実施することで防滑効果や景観等を判断し、最も適切な防滑塗料を選択して全体施工に適用します。3か所の防滑塗装費用は330,000円(消費税込)になります。

2. 管理費用委員会(11月6日)

管理会社からの管理委託業務費(清掃費)改定について委員会で検討した結果、提案のとおり承認しました。清掃業務費は管理委託契約事項であるため管理規約により、「管理委託契約に関する決定・変更」となり団地総会の決議承認事項になります。さらに、「団地・棟管理費の収支決算および予算承認」は団地・各棟総会の決議承認事項

になります。よって、清掃業務費の改定は改定計上された金額で各棟総会にて予算承認を得ることが必要です。

3. 第2街区第3回大規模修繕工事特別委員会(10月30日)

基本設計(工事範囲・工事仕様)の確認を行いました。また、伊藤忠アーバンコミュニティ(株)より第1街区で提案されたオプション工事であるサッシ部品交換・LED交換・エントランス改修・アルミサッシ交換・宅配ボックス等、12項目の説明を受けました。今後も審議を継続し、第1街区で実施するLED交換工事やエントランス改修を確認したうえで検討することとします。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。