

理事会の主な動き(10 月)

第 7 回 理事会 令和 3 年 10 月 16 日 (土)

- 1) 管理センターより以下の報告がありました。
 - ① 管理費滞納状況
 - ② 9 月、10 月の工事関係報告
 - ③ 管理組合・自治会のスケジュール
- 2) 意見・苦情書 5 件の検討、確認を行いました。
- 3) 期限超過文書の整理・処分による管理組合文書廃棄の申請があり、承認しました。
- 4) 経年劣化による電気事故等のトラブル防止のため、各棟電気室の変圧器の取替工事を予定

しています。取替工事に伴い、工事開始から完了までの間停電が発生します。工事が本決定した場合は、工事日のおよそ 1 カ月前、対象となる棟の皆様のポストにお知らせの文書が投函されます。

- 5) 衆議院議員総選挙ポスター掲示場所の提供を承諾しました。設置期間は 10 月 13 日～11 月 5 日まで、場所はサミットストア入口付近になります。

専門委員会・短信

1. 規約契約委員会 (9 月 25 日)

管理規約の緊急時条項及び WEB 会議システムに関する上申があり、承認されました。各棟でも改正案について検討してもらうことになりました。

2. 建物施設委員会 (10 月 2 日)

- 1) 団地内通路での自動車等速度抑制 (ハンプ等) の設置について、以下の設置案で進めることになりました。
 - ① 段差注意の標識は通路にペイント施工。
 - ② 設置するハンプの製品は、(株) 吾妻商会の SPW-A1 (高さ 5cm 幅 90cm) を 1 セット、SPW-A4 (高さ 4.5cm 幅 35cm) を 4 セット。最終的には団地総会での可決事項 (普通決議) になります。
- 2) 第 3 街区の大規模修繕工事特別委員会は、本年 12 月に設置される予定だが、団地共用部 (管理センターや駐輪場など) の修繕は、従来のように第 3 街区の工事に歩調を合わせて実施されるのではなく、独立した特別委員会が検討・実施すべきであると提起され、無事承認されました。

3. 防災対策本部 (9 月 18 日)

本年「シーアイハイツ和光震災時行動マニュアル」を作成し、管理組合および自治会役員に配布しました。その中で、災害時に災害対策本部を集会棟に設置、本部分室を管理センターに設置することが計画されています。災害時にこの 2 か所での活動がスムーズに行えるようにするため、非常用電源の確保、Wi-Fi 設備の設置が必要と考えています。令和 3 年度に調査設計を行うにあたり設計費用の捻出をお願いしたい旨の提案があり、承認されました。調査設計で設置可能となった場合、第 3 街区第 3 回大規模修繕工事に合わせて工事発注ができるようにします。

4. 第 1 街区第 3 回大規模修繕工事特別委員会 (10 月 9 日)

工事進捗率は 10 月 8 日時点で 53.2%となっています。南北切り替え実施のため、タイトな工程で進行しています。台風等の影響もありますが、書き直しをした修正工程で進めています。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。