

理事会の主な動き(8月)

第5回理事会 令和3年8月21日(土)

- 1)管理センターより以下の報告がありました。
 - ①管理費滞納状況
 - ②7月、8月の工事関係報告
 - ③管理組合・自治会のスケジュール
- 2)意見・苦情書6件の検討、確認を行いました。
- 3)令和3年度和光市避難行動要支援者名簿の配付について、名簿の配付が9月から開始になるので9月上旬に理事長が市役所へ取りに行き、その後、棟委員長へ開示するこ

ととします。

- 4)防災対策本部より和光市自主防災組織活動事業費補助金の交付を受けるための申請をしたいとの申し出があり、承認されました。これは、消防・防災訓練(10月17日)の普通傷害保険付保と防災資機材(簡易担架、救急滅菌交換キットなど)の購入に充当されます。

専門委員会・短信

1. 規約契約委員会(7月31日)

規約改正(緊急時条項)について、継続審議とします。審議した緊急時の定足数についての意見を反映させた改正案を本委員会に提示します。各棟委員会に対しての説明資料は、次回の本委員会での審議以降となります。

2. 第2街区第3回大規模修繕工事特別委員会(8月7日)

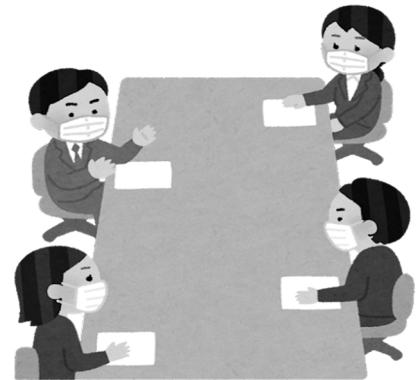
- 1)建物劣化診断に伴う進捗状況について、中間報告がありました。
- 2)サッシメーカーによる調査計画について、伊藤忠アーバンコミュニティ(株)から全体改修と部品改修の両方を同時に複数社が調査することの提案がありましたが、長期修繕計画に沿って、まずは部品改修について調査することとしました。各棟で導入しているアルミサッシメーカー(E棟はリクシル、F棟是三協立山、G棟はYKKだが部品改修は不可のため部品補修可能業者の中西金属工業)にて調査を実施します。実施日は8月17日(火)から8月20日(金)の予定です。

- 3)今後の検討スケジュールについては、以下のとおりです。

①9月度委員会にて建物劣化診断の最終報告を予定。

②建物劣化診断報告を受けて、本体工事およびオプション工事を具体的に協議し、住民アンケートの内容や実施時期も併せて検討。

③サッシ更新工事に関しては、本体工事・オプション工事とは別枠として長期修繕計画や各棟の検討状況を踏まえ、住民アンケートの内容等も含め慎重に検討。



※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。