

第1街区第3回大規模修繕工事について：工事の進捗状況

第1街区第3回大規模修繕工事委員長 宮下 清

第1街区大規模修繕工事は6月1日に着工しました。完成引き渡しは来年1月31日を予定しています。6月前半は、現場事務所、作業員詰所、倉庫、トイレ等の仮設工事を行い、現場事務所等はB・C棟間の希望の広場に設置されました。



また並行してA・B・C・D棟エントランスホールには工事用掲示板が設置され、工事進捗状況、作業内容、お知らせ等を掲示しています。お知らせは黄色のチラシで各戸に配布されます。洗濯物情報欄には、翌日のバルコニー物干し可否が毎日午後3時頃に掲示されます。また洗濯物情報が、7月27日からWeb上でスマートフォンなどからも確認できるようになりました。



6月半ばから7月末までは足場組立工事が施工されました。資材が足元に仮置きされたり、足場固定のためのドリル音が伝わったり、工事が始まったことを実感しました。



6月18日には植栽仮置き場が設置され、バルコニー工事が完了する12月中旬頃まで植木鉢等を移動・仮置きしました。それに先立って6月14日から市のゴミ回収には出せない植栽用の廃土を処分用のコンテナで回収しました。ただし産業廃棄物扱いになるので、数量が限定され、上限に達した時点でコンテナは撤収されました。

第1街区大規模修繕工事特別委員会は6月度より現場からの定例報告会を中心とした形式となりました。6月12日の会議では、住民の要望が多かった南・北バルコニーの作業時期をずらす工程見直しの検討、外壁塗装色の確認（原則竣工時と同色）などでした。

7月度の会議では、先行している階段、廊下、屋上部分の躯体調査で発見された不具合箇所での下地補修工法の一部見直しと数量見込み、継続検討事項の確認、今後の決定依頼事項期限などが議題となりました。7月9日時点での出来高は11.5%、全体工程は4日遅れとの報告でした。7月末に第1回請求、8月末に支払いとなります。