

理事会の主な動き(7月)

第4回理事会 令和3年7月24日(土)

- 1)管理センターより以下の報告がありました。
 - ①管理費滞納状況
 - ②6月、7月の工事関係報告
 - ③管理組合・自治会のスケジュール
- 2)意見・苦情書3件の検討、確認を行いました。
- 3)宅内営繕工事申請(2件)を承認しました。
- 4)期限超過文書の整理・処分による管理組合文書廃棄の申請があり、承認しました。
- 5)D棟西側(鐘の鳴る広場)クスノキA660が腐朽菌の侵入により、急速に枯れてしまいました。このまま腐食が進行すると倒木の可能性があるため、通行の多い場所につき安全性を考慮して、台風シーズン前に緊急伐採したい旨の申請があり、承認されました。

専門委員会・短信

1. 規約契約委員会(6月26日)

「規約・規則集」の一部改正箇所の全戸配布は、6月24日に実施しました。

2. 建物施設委員会(7月3日)

団地内通路での自動車等速度抑制(ハンプ等)について、C棟委員会から検討依頼がありました。今回は要望のあったC棟ゴミ置場へ行くまでの通路近辺に設置予定です。設置場所、設置する近隣への対応や通知等の決定事項を反映し、費用を含め継続審議とします。

3. 植栽委員会(7月3日)

エントランスの3本のケヤキ(樹木の巨大化)およびサミット前の3本のケヤキとクスノキ(密集化の解消)について、今期冬季の計画剪定で強剪定することとしました。

4. 管理費用委員会(7月10日)

団地共用部 賠償責任保険が2021年12月4日に満期を迎えるため、保険を更新したい旨の申請があり、承認されました。現状の契約内容と同様のプランであり、保険料の変更もありません。保険会社はあいおいニッセイ同和損害保険(株)、保険の対象は敷地内全て・集会棟・管理棟・給水プラント3基、保険料は302,640円、保険期間は1年間になります。

5. 第2街区第3回大規模修繕工事特別委員会(7月3日)

建物劣化診断に伴う進捗状況について、現時点で確認している内容の説明がありました。また、各棟のアンケート調査結果の集計表の提出がありました。



※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。