

理事会の主な動き(6月)

第3回理事会 令和3年6月19日(土)

- 1)管理センターより以下の報告がありました。
 - ①管理費滞納状況
 - ②5月、6月の工事関係報告
 - ③管理組合・自治会のスケジュール
- 2)意見・苦情書6件の検討、確認を行いました。
- 3)宅内営繕工事申請(1件)を承認しました。
- 4)第1街区第3回大規模修繕工事の仮設物設置および車両駐車のため工事期間中(2021年6月1日から2022年1月31日)、団地共用部分敷地の使用許可願いが提出され、

了承されました。

- 5)A・B棟のピロティが暗く通行の際に危険なので、第1街区大規模修繕工事中は安全のためピロティの照明を日中もつけてほしい旨の依頼があり、承認されました。
- 6)せせらぎの流水は7月17日開始を予定していますが、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から和光市がせせらぎの流水を中止する場合は、同様の対応とし中止となります。

専門委員会・短信

1. 規約契約委員会(5月29日)

緊急時条項として緊急時(地震等災害)の権限および権限の限度額について、シーアイハイツ和光に適用するのに最も適している案を各自で検討し、継続審議とします。

2. 建物施設委員会(6月5日)

- 1)テレビ共聴設備定期点検について、(株)ジェイコム東京に869,000円(消費税込)で発注することが承認されました。2021年度は提案のとおり点検を実施し、実施した点検報告書に基づき(株)ジェイコム東京から説明を受け、次年度以降の実施および点検の対象となっている設備の管理について検討することとします。
- 2)第3商業棟南側の花壇ブロック擁壁(コンクリートブロック積み)が傾いて倒壊の危険もあるため、擁壁の更新工事を前田道路(株)に660,000円(消費税込)で発注することが承認されました。
- 3)砂場の砂補充について補充することが適切な状況であるため、クマさん広場・カメさん広場・光の広場の3か所に砂を厚さ15cm補充します。発注業者は協和産業(株)、費用は484,000円(消費税込)になります。

3. 植栽委員会(6月5日)

2021年度フラワーネットの変更がありました。「のぞみ」(花壇NO25)の廃止に伴い、同花壇を「シロツメクサ」が継承して活動を行うことが承認され、予算45,000円は「のぞみ」の45,000円を「シロツメクサ」が継承することとしました。

4. 管理費用委員会(6月12日)

管理センター内で使用しているADSLの電話回線サービスが2023年1月で終了することから、ひかり回線に変更する必要があります。また現状の電話機はひかり回線に対応しておらず、2台の電話機にも不具合がみられることから電話回線および主装置・電話機器の更新について申請があり、承認されました。発注業者はアクティブエージェンシー(株)、費用は532,356円(消費税込)になります。

5. 第2街区第3回大規模修繕工事特別委員会(6月5日)

今後の住民への周知については、「第2街区大規模修繕ニュース」を各棟に掲示し、スケジュール情報等の提供が早めに行えるように実施していく予定です。