

# 理事会の主な動き(5月)

## 第2回理事会 令和3年5月22日(土)

- 1)管理センターより以下の報告がありました。
  - ①管理費滞納状況
  - ②4月、5月の工事関係報告
  - ③管理組合・自治会のスケジュール
- 2)意見・苦情書7件の検討、確認を行いました。
- 3)商工会移転問題特別委員会の当面の活動方針報告がありました。2021年8月末まで実質休会とし、商工会側の動向を静観します。

- ただし、現状と同水準のコミュニケーションを維持し、動きがあった場合には対応することとします。
- 4)2020年度決算総会議案書案を検討し、総会に上程することとしました。議案書は6月4日に配布予定です。
  - 5)第3商業棟内外装工事に関する届出が提出され、了承されました。工事期間は2021年5月15日から7月31日までの予定です。

## 専門委員会・短信

### 1. 規約契約委員会(5月1日)

「規約・規則集」の一部改正に伴い、改正箇所の差し替え版を6月中に全戸配布予定です。「規約・規則集ページ差し替え手順」も一緒に配布しますので、手順に従って差し替えをお願いします。

### 2. 建物施設委員会(5月8日)

- 1)2021年度ベンチ整備計画について承認されました。撤去11台、新設・移設10台、改修1台を計画通り実施します。発注業者は快工房(株)、金額は1,496,000円(消費税込)になります。
- 2)砂場清掃(団地内の3か所:光の広場、クマさん広場、カメさん広場)について承認されました。2018年度の委員会で毎年実施することを決定し、決定してからは継続して実施しています。発注業者は(株)コスモス、費用は247,000円(消費税込)になります。

### 3. 植栽委員会(5月8日)

- 1)D棟周りの鐘の鳴る広場のクスノキ2本が大規模修繕時の足場に干渉する位置にあり、足場の組立は7月上旬予定のため、6月末までに伐採作業を終了することを確認しました。
- 2)フラワーネット活動のグループ間の連携を保っていく目的で、2021年度フラワーネッ

ト連絡会を7月に開催する予定です。

### 4. 防災対策本部(4月24日)

各棟消防班に「震災時行動マニュアル(災害対策本部・棟災害対策班版)」を配布しました。本マニュアルは震度5弱以上の地震発生時に、災害対策本部と各棟災害対策班を設置し行動するためのものです。

### 5. 第1街区第3回大規模修繕工事特別委員会(5月8日)

- 1)相談窓口を設置します。場所は、集会棟多目的ルームです。工事着工から足場組立完了の期間を重点に設置するため、6月と7月は週に1回(2時間程度)、8月から来年1月までは月に1回(2時間程度)の予定です。開催日や開催時間については、掲示板をご確認ください。
- 2)工事着工後の定例報告会は、第2土曜日に実施予定です。

### 6. 第2街区第3回大規模修繕工事特別委員会(5月8日)

建物劣化診断業務について、伊藤忠アーバンコミュニティ(株)(以下IUC社)より説明を受けました。その結果、「建物劣化診断業務」の発注業者はIUC社に決定しました。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。