

# 理事会の主な動き(4月)

## 第1回理事会 令和3年4月24日(土)

1)2021年度管理組合の業務計画を確認しました。

全般重点課題は以下の事項(抜粋)

- ①第3回大規模修繕工事の準備継続
- ②広場・遊具の改修等による住環境の整備
- ③管理規約・規則等の改正
- ④災害時に動ける防災組織の検討(団地全体の防災マニュアルの作成と配布)
- ⑤団地植栽のあり方検討
- ⑥商工会移転問題の継続検討

2)管理センターより以下の報告がありました。

- ①管理費滞納状況
- ②3月、4月の工事関係報告
- ③管理組合・自治会のスケジュール

3)期限超過文書の整理・処分による管理組合文書廃棄の申請があり、承認しました。

4)意見・苦情書9件の検討、確認を行いました。

5)宅内営繕工事申請(3件)を承認しました。

6)商工会移転問題特別委員会より構成委員の提案があり、承認されました。

7)2011年3月の東日本大震災後、毎年行ってきた放射線量測定を6月に実施する予定です。震災後10年を経過したことから、2021年度で最終測定となります。

8)第3商業棟(旧リトルマーメイド)入居に関する届出が提出され、了承されました。入居テナントの概要は(株)ゆうしん、業務内容は整骨院・鍼灸院になります。オープン日等の詳細は、未定です。

## 専門委員会・短信

### 1. 建物施設委員会(4月10日)

1)2021年度建築設備定期検査(毎年実施)と特定建築物定期調査(3年毎実施)を共同ネットワーク(株)で6月頃に実施します。

2)2021年度雑排水管清掃(毎年実施)を(株)ソルトンで実施します。E・F・G・H・I・J・K棟は9月、大規模修繕工事の足場等があるA・B・C・D棟は2022年2月に実施予定です。

### 2. 植栽委員会(4月10日)

C棟南駐車場のケヤキ5本の根上がり問題および北と西駐車場の中央植栽帯クスノキの対策については、来月以降検討に入り、11月上旬には決議する予定です。

### 3. 第1街区第3回大規模修繕工事特別委員会(4月10日)

1)各棟オプション工事の最終決定については4月20日であることを確認しました。

2)大規模修繕工事に向けた事前説明会を開催

します。開催日はA・B棟が5月16日(日)、C・D棟が5月23日(日)になります。

### 4. 第2街区第3回大規模修繕工事特別委員会(4月10日)

2022年3月の予算総会に大規模修繕工事の議案を上程し、2022年5月から12月までの8ヶ月間を工事期間とした場合のタイムスケジュール(案)は以下のとおりです。

①2021年5月に建物劣化診断・総合元請業者の決定

②2021年6月に建物劣化診断に着手し、9月に建物劣化診断の報告を受ける

③2021年6月から12月にかけて建物劣化診断の結果を反映させて積算・工事範囲・仕様等を検討

④2021年8月から2022年1月までにオプション工事について検討

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。