

理事会の主な動き(3月)

第11回 理事会 令和3年3月27日(土)

- 1)管理センターより以下の報告がありました。
①管理費滞納状況②2月、3月の工事関係報告③管理組合・自治会のスケジュール
- 2)和光市環境課から「令和2年度保存樹木助成金交付決定通知書」を受領しました。助成金額は、596,000円で対象樹木は149本です。
- 3)「ペットマナー向上のための飼育者の会」から令和2年度の活動報告と令和3年度の活動計画が説明されました。
- 4)意見・苦情書4件の検討、確認を行いました。
- 5)H棟北側の防犯監視体制強化のため防犯カメラを設置するに当たり、共用部分の自転車置き場の映像も記録されてしまうことが説明され、防犯カメラ増設を承認しました。
- 6)商工会の移転が1年程度延期されたので、現行の商工会移転問題特別委員会を2021年度も継続設置することが承認されました。
- 7)新年度各棟委員長および新年度理事を反映するため、第1街区第3回大規模修繕工事特別委員会と第2街区第3回大規模修繕工事特別委員会のメンバー変更を承認しました。
- 8)2021年度専門部会一般公募委員を承認しました。
- 9)2021年度理事長権限の委譲業務と専門委員委嘱について承認をしました。理事長権限委譲業務は、駐車場契約審査、宅内営繕工事審査、フラワーネット関連費用。建物施設委員会、第1街区第3回大規模修繕工事特別委員会で各1名の専門委員を委嘱。
- 10)和光市長選挙ポスター掲示場所の提供を承諾しました。設置期間は5月3日～5月28日まで、場所はサミットストア入口付近になります。

専門委員会・短信

1. 建物施設委員会 (3月13日)

- 1)4月の消防用設備点検に合わせて、2021年度連結送水管耐圧性能試験と防災設備定期点検を実施します。
- 2)2021年度のベンチ整備は9台を撤去し6台の新設を計画の基本としています。2020年度のベンチ整備業者から見積の提示を受け、新年度の委員会に引き継ぎます。

2. 植栽委員会 (3月13日)

- 1)緊急植栽整備費で対応する2件(①腐朽菌による枯れ枝の緊急剪定、②日常通路の上部に位置する樹木の強剪定)について検討し、見積金額49,500円(税込み)で対応することを承認しました。
- 2)来期以降の重点課題と処置・方向性を検討しました。課題としては、①C棟南東駐車場のケヤキ5本の根上がり、②北と西駐車場、1.8m幅の植栽帯のクスノキ群の高木化対

策、③鐘の鳴る広場のクスノキ群の整備などがあります。

3. 第1街区第3回大規模修繕工事特別委員会 (3月13日)

- 1)各棟オプション工事の採用状況と見積結果の確認を行いました。
- 2)大規模修繕工事定例報告会(仮称)の開催日程(基本は第2土曜日設定)を検討しました。

4. 第2街区第3回大規模修繕工事特別委員会 (3月13日)

4月17日(土)16時から1時間程度、IUC社からプレゼンテーションを受け、質疑を行う予定です。参加者は特別委員会のメンバーと棟委員を対象にしています。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。