

2020年度 団地管理費会計の決算見込み

シーアイハイツ和光管理組合
管理費用委員会 委員長 堀越 健三

今年度決算見込みは、収入は予算 150,737 千円に対し、決算見込みは 149,446 千円で微減となりました。管理組合員各位から納付された組合管理費、駐車料金等は予算通りですが、臨時駐車場使用料、テニスコート使用料、集会室使用料等がコロナ禍の影響で使用が減少したことが主因です。

支出は（予備費 7,000 千円を除く）予算 126,896 千円に対して決算見込みは 102,881 千円となります。支出のうち、管理委託費など経常的支出を除く主な支出科目は植栽管理費

と修繕費ですが、修繕費の予算 19,500 千円に対し、見込みが 6,764 千円と大幅に節約できること、および予備費を殆んど使わずに済む見込み等などの理由で、今期の支出合計は 102,881 千円となる見込みです。

上記により今期の団地管理会計は 46,565 千円の黒字となる見込みです。この剰余金はシーアイハイツ和光管理規則第72条により、来期団地修繕積立金会計に全額繰り入れされる予定です。

2020年度(第39期)団地管理費会計収支決算の見込み

(千円)

	科目番号	科目	2019年度	2020年度	
			決算	当初予算	決算見込
収入の部	1	管理費	60,207	60,207	60,207
	3,6	駐車場	73,980	73,980	73,980
	10	自転車置場	5,757	6,000	6,000
		その他	11,995	10,550	9,259
収入合計(A)	1~29		151,939	150,737	149,446

支出の部	20	植栽管理費	20,131	17,000	16,065
	27	修繕費	13,498	19,500	6,764
	47	管理組合運営費	6,104	9,250	7,776
	71	管理委託費	52,245	52,614	52,724
	84	予備費	0	7,000	0
		その他	21,193	28,532	19,552
支出合計(B)	1~85		113,171	133,896	102,881
収支差(A-B)			38,768	16,841	46,565