

理事会の主な動き(8月)

第4回 理事会 令和2年8月22日(土)

- 1) 管理センターより以下の報告があった。
①管理費滞納状況②7月、8月の工事関係報告③管理組合・自治会のスケジュール
- 2) 意見・苦情書11件の検討、確認を行った。
- 3) 宅内営繕申請(1件)を承認した。
- 4) 規約契約委員会から第3商業棟に関する諮問事項について答申を受けた。①南側花壇のバイク置き場化は、団地共用部分の用途変更に該当するため重要事項議案として総会の4分の3決議を要する。②南側特定駐車場付近をバイク置き場として使用するためには、管理規約別図に通路として重要事項決議されているので、規約の改廃に相当し、総会の4分の3決議が必要。以上の答申を受け、次回の理事会で当案件の扱いを審議する。
- 5) 「規約規則集改訂版」の全戸配布について議案が上程された。規約規則集の様式はバインダー方式とし、概算費用1,288,000円(税抜き)で年内を目処に配布の準備を進めることが承認された。今後は、書式等の詳細詰め、正式見積取得、管理費用委員会および理事会審議を経てから発注、配布となる。
- 6) 和光市自主防災組織活動事業費補助金、278,800円の交付申請を承認。これは、消防・防災訓練(10月11日)の普通傷害保険付保と防災資機材(ハンドメガホン、簡易担架など)の購入に充当される。
- 7) 集会棟の利用にあたって遵守すべき注意事項について再確認をし、各棟に掲示する。

専門委員会・短信

1. 規約契約委員会(8月1日)

- 1) 第3商業棟所有者からの承諾願いの件(①南側花壇のバイク置き場化、②南側特定駐車場近辺バイク置き場化)について審議し、いずれも団地総会の重要事項議案としての決議が必要とする答申案を承認した。
- 2) 管理組合登録団体「元気アップ体操の会」新規申請について、未確認の審査事項が残っているので、継続審議とした。
- 3) 規約規則集の配布について、配布する形式を審議し、賛成多数でバインダー版に決した。バインダー版のファイル構成等の詳細は委員長に一任する。



2. 防災対策本部会議(7月18日)

◎2020年度消防・防災訓練実施計画(案)と実施計画案内の全戸配布について以下の審議を行った。

- 1) 新型コロナウイルス感染拡大防止に対応した2020年度消防・防災訓練の実施計画案の説明が行われた。
- 2) 消防・防災訓練のスケジュール、役割分担の検討。
- 3) 全戸に配布する消防・防災訓練のお知らせ(案)。
- 4) 消火器(新規購入・引取)の案内を全戸に配布する。

以上について、意見交換、審議が行われ、9月の本委員会で最終的に決定する。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。