

# 理事会の主な動き(6月)

## 第2回 理事会 令和2年6月20日(土)

- 1) 管理センターより以下の報告があった。  
①管理費滞納状況②5月、6月の工事関係報告③管理組合・自治会のスケジュール
- 2) 今年度実施の雑排水管清掃は、例年通り、9月に実施予定。作業のために室内に立ち入る必要があるため、入室に際しての「新型コロナウイルス予防対策」を事前に説明し、作業協力に理解を求めることにする。
- 3) 顧問弁護士からテクノトレーディングの売掛金回収に関して、進捗報告。会社は登記上の事務所からはすでに退去しているが、法人の連絡先には売掛金即時支払いを求める内容証明郵便を届けている。今後、強制執行を含む最終的回収手続きに要する情報、書類の準備を進める。
- 4) 意見・苦情書7件の検討、確認を行った。
- 5) 団地共用部(管理棟、集会棟、給水プラント他)の施設所有(管理)者賠償責任保険の更新を承認。更新時期は2020年12月。
- 6) 商工会移転問題検討特別委員会からの答申を受けた。答申の骨子は、①商工会は跡地に誘致する事業案件を絞った。従って、当管理組合が跡地購入を行うことはなくなった。②今後は、商工会から提示される「正式案」を踏まえ、諾否を審議することとする。③当委員会は6月で解散となるので、改めて以下を役割とする後継委員会の設置を提案する。(ア)商工会提示案の諾否審議と理事会宛付議(イ)実施に際しての技術面および進行面の管理集約(ウ)管理組合一元的対外窓口(エ)その他必要関連事項への対応
- 7) 第3商業棟に入居希望のテナントからの配達車両(バイク、電動アシスト自転車)の駐車場所に関して、共用部用途変更を含め、規約上の課題と決議手続きについて、規約契約委員会に諮問することを決定した。

## 専門委員会・短信

### 1. 管理費用委員会(6月13日)

- 1) テレビ共聴設備定期点検(実施は8月~9月予定):ジェイコム東京(株)に税込み759,000円で発注を承認
- 2) 砂場清掃:カメさん広場、クマさん広場、ウサギさん広場の3カ所、(株)コスモスに税込み247,500円で承認
- 3) 集会棟多目的ルーム南側サッシからの漏水補修:建装興業(株)に税込み407,000円で承認
- 4) サミットストア床タイル修繕工事:合同会社エンメンテナンスに税込み453,200円で承認

### 2. 第1街区第3回大規模修繕工事特別委員会(6月6日)

- 1) クリマテック(株)から会社概要と大規模修繕工事の事例説明を受け、各委員から見積作業について質疑応答がなされた。8月末までに見積書の提出、9月の委員会で見積書の説明を依頼。
- 2) 次回委員会で伊藤忠アーバンコミュニティ(株)にサッシ関係や手摺り交換の必要性についてヒアリング実施の予定。
- 3) 大規模修繕工事のおおまかなスケジュールは2021年6月~2022年3月までの約10か月の期間を予定している。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。