

理事会の主な動き(5月)

第1回 理事会 令和2年5月23日(土)

- 1) 2020年度管理組合の業務計画を確認した。
全般重点課題は以下の事項(抜粋)
 - ①第3回大規模修繕工事の準備継続
 - ②広場・遊具の改修等による住環境の整備
 - ③管理規約・規則等の改正
 - ④災害時に動ける防災組織の検討(団地全体の防災マニュアルの作成と配布)
 - ⑤団地植栽のあり方検討
 - ⑥商工会移転問題の継続検討
- 2) 管理センターより以下の報告があった。
 - ①管理費滞納状況
 - ②4月、5月の工事関係報告
 - ③管理組合・自治会のスケジュール
- 3) 管理組合を被告とする訴訟については、既に答弁書を提出済み。その後の公判日程はコロナ感染対策の影響で未定のまま。
- 4) (株)テクノトレーディングに対する支払い命令の判決確定後、強制執行を含めた債権回収の手続きを弁護士に委任する件を了承した。
- 5) 意見・苦情書3件の検討、確認を行った。
- 6) 2020年度決算総会議案書案を検討し、総会に上程することとした。議案書は6月5日に配布予定。
- 7) 第3商業棟(旧リトルマーメイド)所有者からの承諾願いについて概要説明を受けた。入居希望のテナントは、8月3日から1ヶ月の工事後、9月10日開店予定の要望だが、共用部用途変更や改修を含む内容なので、より詳細な図面に基づいて、今後の対応を検討していくこととした。
- 8) 集会棟、テニスコートの利用再開について要件と再開日を検討した。緊急事態宣言が解除される前提で、集会棟は6月8日から、テニスコートは6月12日から順次段階的に利用再開することとした。
- 9) 2011年3月の東日本大震災後、毎年行ってきた団地内の放射線測定実施を和光市に依頼する。震災後10年までは実施する。
- 10) 第3商業棟外装改修工事届出。足場設置、屋根周り、外壁塗装など6月10日から6月30日までの工事日程。

専門委員会・短信

◎ 建物施設委員会(5月2日)コアメンバー会議

コロナウイルス感染対策のため、委員長を中心に少人数での会議で、修繕・補修などの緊急性を要する案件から順次協議し、見積、工期の検討を進めた。

主に検討したものとして、

- ①テレビ共聴設備年次点検。
 - ②砂場清掃(3か所)、毎年実施。
 - ③集会棟多目的ルーム南側サッシからの経年劣化による漏水および室内巾木補修。
 - ④勇気の広場の複合遊具補修。
 - ⑤サミットストア前の路面タイル盛り上がり部分の修繕工事。
 - ⑥団地予算総会で可決されたテニスコート改修は、8月17日から約1ヶ月の工事計画予定。
- その他に、2020年度雑排水管清掃、建築設備定期検査について実施時期、費用を検討した。

※詳細については各棟に掲示される議事録を参照してください。