

理事会の主な動き

第11回 令和2年2月22日(土)

- 1) 管理センターより以下の報告があった。
①管理費滞納状況 ②1月、2月の工事関係報告 ③管理組合・自治会のスケジュール
- 2) 意見・苦情書12件について、対応案の検討、確認を行った。
- 3) 宅内営繕工事1件の申請を承認した。
- 4) 建物施設委員会より、①集会棟地下入り口屋根と棚補修工事(税込み650,364円) ②団地エントランス4面塔の案内図の修繕(税込み93,500円) ③団地設計施工会社への避難ハッチにかかる障害に関する問合せ可否④団地共用部分への防犯カメラ設置の考え方について議論した。
- 5) 防災対策本部より、各家庭保存版「シーアイハイツ和光震災時行動マニュアル」の発行について報告を受け、印刷費用99,000円(税込み)とファイリング費用85,900円(税抜き)の申請を承認した。
- 6) 令和2年度専門部会の役員公募書式と設置場所を確認した。
- 7) 理事会に先立って決定された、令和2年度管理組合新任予定役員の役割分担を検討した。
- 8) 令和2年度管理組合新役員研修会のプログラムを確認した。
- 9) 2020年度団地予算総会の役割分担を決定した。
- 10) 2020年度団地予算総会議案書の確認を行った。

(以上)

※ 詳細については各棟に掲示される理事会議事録を参照してください。

第12回 令和2年3月28日(土)

- 1) 管理センターより以下の報告があった。
①管理費滞納状況 ②3月、4月の工事関係報告 ③管理組合・自治会のスケジュール
- 2) 意見・苦情書8件の検討、確認を行った。
- 3) 「ペットマナー向上のための飼育者の会」から、令和元年度活動報告と同2年度活動計画の報告を书面確認した。
- 4) 宅内工事3件の申請を承認した
- 5) 建物施設委員会より、テニスコート改修工事見積書、注文書、請負契約約款、スケジュール、改修方針等の提示があり確認し承認した。
- 6) 管理費用委員会より、団地共用部の電気料金削減プランの提案があった。比較会社数などの事由から、理事会再審議となった。
- 7) 2019年度役員報酬の確認を行った。次年度からは科目を「報酬」から「活動費」に変更する。
- 8) 商工会移転問題特別委員会より、当委員会任期について、本年6月の団地決算総会まで延長の申請があり、これを承認した。
- 9) 第1街区第3回大規模修繕工事特別委員会より、2020年度委員会設置と構成委員の提案があり、これを承認した。
- 10) 2020年度専門部会一般公募委員を承認した。
- 11) 2020年度理事長権限の委譲業務と専門委員委嘱について承認した。理事長権限委譲業務は、駐車場契約審査、宅内工事審査、フラワーネット活動関連。建物施設委員会、第1街区第3回特別委員会で各1名の専門委員を委嘱。
- 12) COVID-19 感染拡大防止の観点から、まず4月中は理事会、専門部会、および集会棟使用、テニスコート利用を中止することとした。

(以上)