

2019 年度 団地管理費会計の決算見込み

シーアイハイツ和光管理組合

管理費用委員会 委員長 友國洋

今年度決算見込みは、収入はほぼ予算通りの 151,393 千円、支出は（予備費 7,000 千円を除く）予算 134,544 千円に対して決算見込みは 113,465 千円、差引き収支差 37,928 千円で前年度決算と比べて微減です。

支出のうち、管理委託費など経常的支出を除く主な支出科目は植栽管理費と修繕費ですが、植栽管理費予算未執行の主因は東側ヒマラヤ杉 8 本を伐採にとどめて抜根を止めたことです。修繕費予算未執行の主な理由は、構内ベンチ整備と駐車場ライン整備を来期に繰り延べにするためです。その他は、未来の広場と

カメさん広場の土留め改修、ゾウさん広場ベンチ・遊具設置、構内表示板の更新、集会棟および書庫のエアコン更新、東側車路の一部修理、ゴミ置き場コンテナ新調など広範に執行しました。また、図書館入り口階段の手すりとすべり止めのバリアフリー工事ほか、正門広場、サミット前舗道修理など安全に配慮した予算執行に努めました。ベンチ整備は皆様のご意見をよく伺ってから実施することにしていきます。再々の繰り延べにならないよう前広に検討を進めてまいります。

2019 年度(第 38 期)団地管理費会計収支決算の見込み

(千円)

	科目番号	科 目	2018 年度	2019 年度	
			決算	当初予算	決算見込
収入の部	1	管理費	60,207	60,207	60,207
	3,6	駐車場	73,980	73,980	73,980
	10	自転車置場	5,547	6,000	6,000
		その他	12,829	11,305	11,206
収入合計(A)	1~29		152,563	151,492	151,393

支出の部	20	植栽管理費	23,927	26,800	21,330
	27	修繕費	8,643	19,500	12,150
	47	管理組合運営費	4,939	7,550	6,826
	71	管理委託費	51,766	52,248	52,358
	84	予備費	0	7,000	0
		その他	22,356	28,446	20,801
支出合計(B)	1~85		111,631	141,544	113,465
収支差(A-B)			40,932	9,948	37,928