

# 理事会の主な動き

## 第9回 令和元年12月21日(土)

- 1) 管理センターより以下の報告があった。  
①管理費滞納状況 ②11月、12月の工事関係報告 ③管理組合・自治会のスケジュール
- 2) 意見・苦情書5件について、対応案の検討、確認を行った。
- 3) 宅内営繕工事1件の申請を承認した。
- 4) 規約契約委員会より、管理規約の一部改正案について申請があり、審議、承認した。  
また、個人情報取扱規則の制定の申請についても審議、承認した。  
本2案件は団地総会へ上程する予定である。
- 5) 植栽委員会より、樹木被害予防の観点から、北側駐車場内クスノキ14本の剪定申請について承認した。税抜き費用で583,000円。
- 6) 令和2年度の植栽関係予算案について承認した。また、設計・監理業務委託について、株式会社東京ランドスケープ研究所と契約の継続を承認した。契約額は税込みで2,101,000円。
- 7) 令和2年度団地予算案について審議した。
- 8) 令和元年度業務実績および令和2年度業務計画について審議した。
- 9) 令和2年度管理組合組織人事について審議した。
- 10) 令和2年度管理会社との管理委託契約更新を承認し、管理委託契約書の内容を確認した。(以上)

※248号の本欄で、規約契約委員会の呼称を管理規約委員会と誤表記しておりました。お詫びして訂正いたします。

※ 詳細については各棟に掲示される理事会議事録を参照してください。

## 第10回 令和2年1月25日(土)

- 1) 管理センターより以下の報告があった。  
①管理費滞納状況 ②12月、1月の工事関係報告 ③管理組合・自治会のスケジュール
- 2) 意見・苦情書8件について検討、確認を行った。
- 3) 宅内工事2件の申請を承認した。
- 4) B棟、C棟防犯カメラの増設案を承認した。
- 5) 広報委員会より、管理組合が保有するパソコンの入替申請について審議・承認した。  
windows7のサポート終了に伴う対応である。
- 6) ホームページの作成業務の過程で新たに発生する費用への予算申請を審議・承認した。ドメイン変更を伴うため、変更告知期間を3カ月として実施する。最終予定では月額524円と初期費用1048円。
- 7) 市況低落により、2020年2月からの資源ゴミ買取金額変更の依頼に対して、これを承認した。また、同様の事由による業者からのペットボトル回収停止の要望を承認し、和光市が委託している事業者へ変更することとした。
- 8) テニスコート改修工事及び費用(上限800万円)の団地修繕積立金取り崩し議案について、審議し承認した。
- 9) 2020年度植栽管理業務委託について、東京グリーンサービス株式会社と継続契約案を承認した。契約額は税込み13,882,000円である。
- 10) 2020年度弁護士との顧問契約書の変更箇所の確認を行った。
- 11) 2020年度管理会社との管理委託契約書の変更箇所の確認を行った。
- 12) 2020年度団地予算案の変更部分について審議・確認した。(以上)